

2366

有制局 管制

jezhm

福建泰悦物流有限公司

关于调整容积率的申请报告

福清市自然资源和规划局：

福建泰悦物流有限公司厂房及配套项目，选址于福州江阴港城经济区经 11 路 500-15 号（编号为 2023 工业挂-25 号（工业储备地 2023-039 号）），占地面积约 47.52 亩。

该项目总建筑面积为 15875.92m²，其中 1#办公楼建筑面积为 2868.92m²，2#维修车间建筑面积约 3909m²，3#清洗车间建筑面积约 2160m²，4#仓库建筑面积约 13992.00m²，罐箱堆场占地面积约为 4000m²，机动车位 139 个。

主要建设内容为：办公楼、维修车间、罐箱清洗车间、仓储仓库、罐箱堆场和停车场，供排水系统，消防系统，供配电系统，通信控制及信息管理系统、环保设施等。

该项目主要设施为罐箱清洗、堆场、维修车间，由于罐箱介质部分为化学品，与建筑物之间的距离有特殊要求，根据总平设计（见附件），总容积率为 0.725，无法满足项目规划条件函中容积率（ $1.1 \leq \text{容积率 (FAR)} \leq 3.0$ ）的要求，为此特向贵局申请调整容积率为 $0.7 \leq \text{容积率 (FAR)} \leq 3.0$ 的申请，恳请予以协调解决为盼！

涂建双 18053872078

福建泰悦物流有限公司

2024年4月12日

