

附件：《福清市 350181-03-D-32-03 地块控制性详细规划》

一、主要内容

1、规划范围

本次规划区位于宏路街道新华村东部，交通便捷。规划范围东临关溪路，南靠公园绿地、西临德佳胶粘，北靠公园绿地，规划用地总面积 0.06 公顷。

2、地块使用性质

地块用地性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。地块 350181-03-D-32-03 用地性质为商业用地（0901）。

3、地块控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
350181-03-D-32-03	0901	商业用地	627.47	≤1.2	≤50	≥30	≤18

4、道路交通规划

规划对外交通主要依托地块东侧的次干道关溪路，红线宽度为 24 米。地块内停车设施配建标准按《福建省城市规划管理技术规定》执行。

5、城市设计引导

建筑风格强调现代化、科学化，与周边的现代工业建筑相协调，以小体量现代简约建筑风格为主，在此基础上，适当增加生态元素，注重生态设计，材料以真石漆或涂料为主，

局部采用玻璃幕墙，以打造有开放性高品质的工业区风貌。建筑色彩建议以浅灰色、银色等为主色调，辅助以暖黄色、浅黄色等色彩，以营造明快、舒适、醒目、热闹的场所氛围。

二、规划图纸

1、土地利用规划图



2、道路交通规划图

