

附件：《福清市 350181-04-C-26-01 地块控制性详细规划》的主要内容及规划图纸

一、主要内容

1、规划范围

规划地块位于音西街道清繁大道南侧，交通便捷。规划范围东临虎溪，南靠虎溪西园、西接福俱路，北邻清繁大道。规划总用地面积 5572.72m²。

2、地块使用性质

规划用地性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，规划地块 350181-04-C-26-01 用地性质为 0901（商业用地）。

3、地块控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
350181-04-C-26-01	0901	商业用地	5572.72	≤1.2	≤50	≥30	≤18

4、道路交通规划

规划对外交通主要依托地块西侧的主干道福俱路，红线宽度为 40 米。地块内停车设施配建标准按《福建省城市规划管理技术规定》执行。

5、城市设计引导

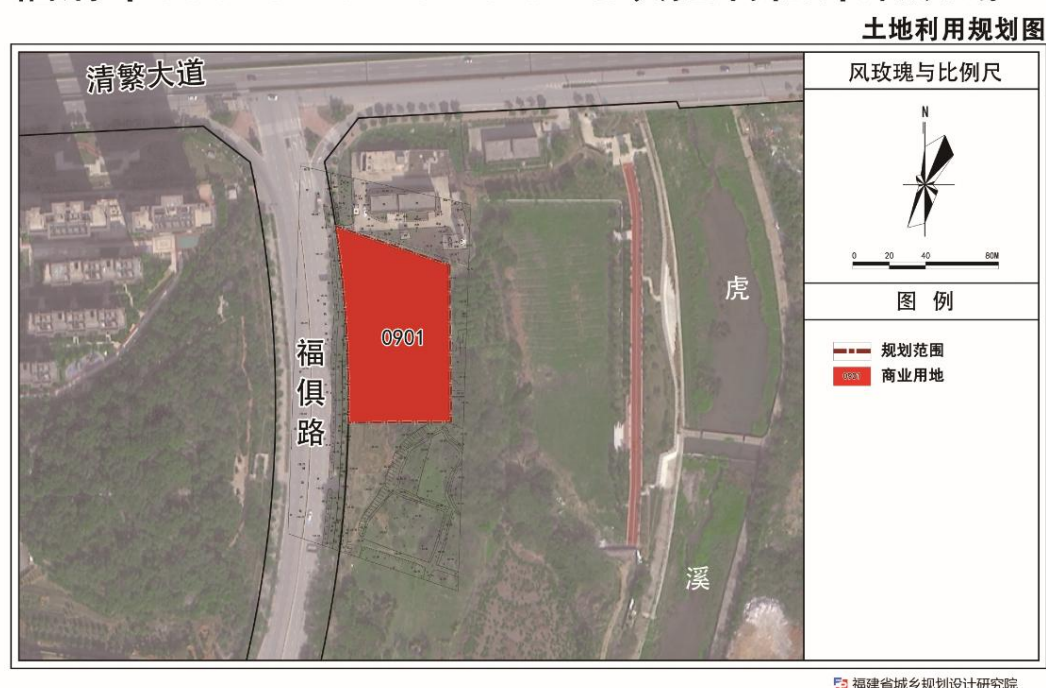
应充分利用并挖掘有山有水的城市形象特征，充分利用五马山、虎溪、龙江等山水资源，结合虎溪公园，增加商业

业态，打造成城市对外形象展示的重点地段，与自然景观形成良性互动，塑造“显山露水”和“多元，动感，现代”的城市环境风貌空间，使得自然与人文景观相得益彰。本次建筑立面应重视对虎溪自然要素的呼应，体现开放现代的城市滨水空间风貌，鼓励新材料、新技术的运用，可采用新型建筑结构，适当考虑建筑遮阳及自然通风的设计处理。建议以浅灰色、银色等为主色调，辅助以暖黄色、浅黄色等色彩，以营造明快、舒适、醒目、热闹的场所氛围。

二、规划图纸

1、土地利用规划图

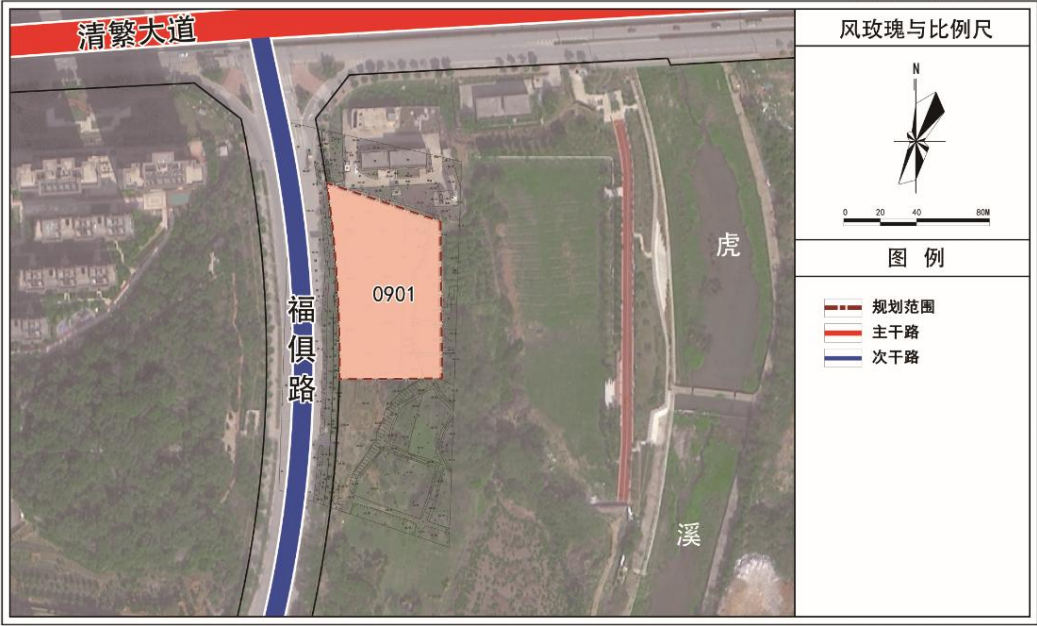
福清市350181-04-C-26-01地块控制性详细规划



2、道路交通规划图

福清市350181-04-C-26-01地块控制性详细规划

道路交通规划图



福建省城乡规划设计研究院

3、地块图则

