

附件:《福清市 350181-07-A-34 地块控制性详细规划》 的主要内容及规划图纸

一、主要内容

1、规划范围

规划地块位于福清市阳下南片区北部的大北溪滨水公园，西邻福阳路，东、南、北三侧均为大北溪滨水公园用地。规划总用地面积 368m²。

2、地块使用性质

规划用地性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，规划地块 350181-07-A-34 用地性质为 0901（商业用地）。

3、地块控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
350181-07-A-34	0901	商业用地	367.67	≤1.2	≤50	≥30	≤18

4、道路交通规划

规划对外交通主要依托地块西侧的次干道福阳路，红线宽度为 24 米。地块内停车设施配建标准按《福建省城市规划管理技术规定》执行。

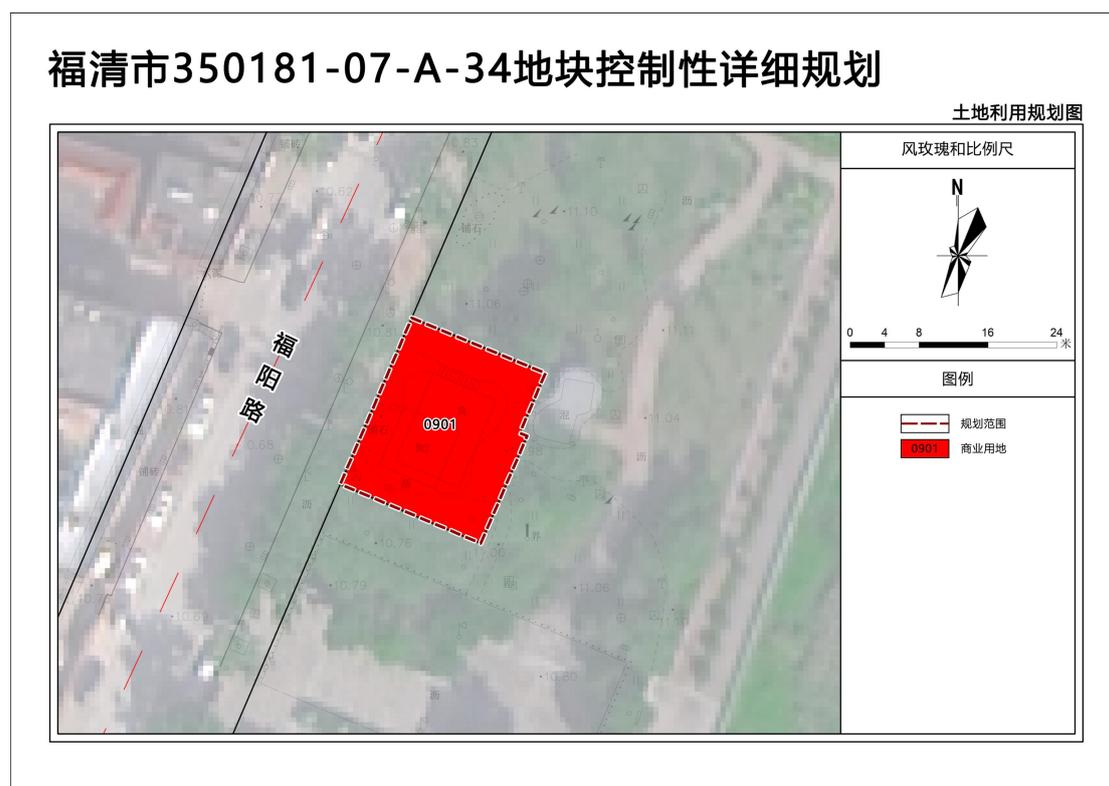
5、城市设计引导

大北溪为福清打造山环水抱的山水生态环境的生态水系廊道，应通过周边风貌协调、周边高度控制、水体质量整

治、沿岸景观塑造，结合周边城市功能及步行绿道，形成滨水活动空间，打造垂直河道的绿道和视线通廊，控制滨水天际线。本次建筑立面应重视对大北溪自然要素的呼应，体现开放现代的城市滨水空间风貌，鼓励新材料、新技术的运用，可采用新型建筑结构，适当考虑建筑遮阳及自然通风的设计处理。建议以浅灰色、银色等为主色调，辅助以暖黄色、浅黄色等色彩，以营造明快、舒适、醒目、热闹的场所氛围。

二、规划图纸

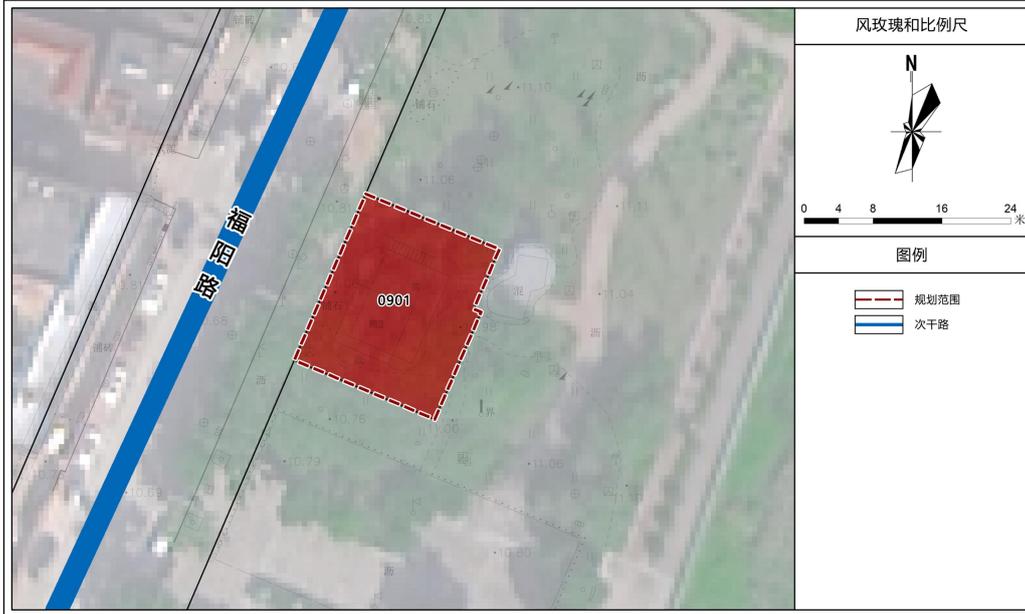
1、土地利用规划图



2、道路交通规划图

福清市350181-07-A-34地块控制性详细规划

道路交通规划图



3、地块图则

