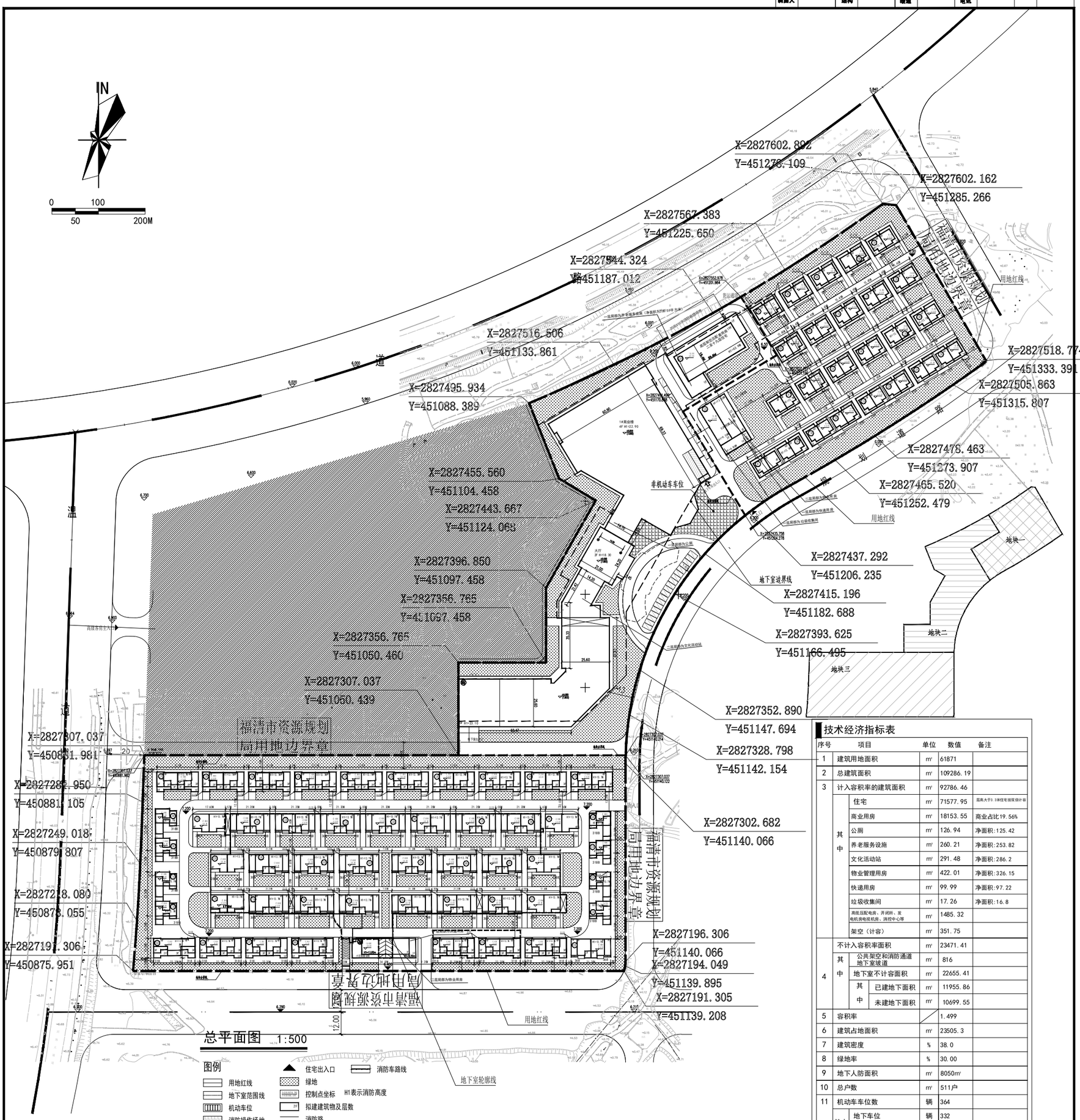
制图人		建筑		结排水		电气		动力	
		结构		暖通		电讯			



技术经济指标表

序号	项目			单位	数值	备注
1	建筑用地面积			m²	61871	
2	总建筑面积			m²	109286.19	
3	计入容积率的建筑面积			m²	92786.46	
	其中	住宅		m²	71577.95	层高大于3.3米住宅按双倍计容
		商业用房		m²	18153.55	商业占比19.56%
		公厕		m²	126.94	净面积:125.42
		养老服务设施		m²	260.21	净面积:253.82
		文化活动站		m²	291.48	净面积:286.2
		物业管理用房		m²	422.01	净面积:326.15
		快递用房		m²	99.99	净面积:97.22
		垃圾收集间		m²	17.26	净面积:16.8
		高压配电房、开闭所、发电机房电缆机房、消控中心等		m²	1485.32	
		架空（计容）		m²	351.75	
4	不计入容积率面积			m²	23471.41	
	其中	公共架空和消防通道地下室坡道		m²	816	
		地下室不计容面积		m²	22655.41	
		其中	已建地下面积	m²	11955.86	
			未建地下面积	m²	10699.55	
5	容积率				1.499	
6	建筑占地面积			m²	23505.3	
7	建筑密度			%	38.0	
8	绿地率			%	30.00	
9	地下人防面积			m²	8050m²	
10	总户数			m²	511户	
11	机动车车位数			辆	364	
	其中	地下车位		辆	332	
		地上车位		辆	32	
12	非机动车车位数			辆	447	
	其中	地下车位		辆	0	
		地上车位		辆	447	

1、充电桩配比数=364*20%=72.8个，实际设置充电桩的数量为73个
2、应建设人防面积：92786.46*0.07=6495.76平方米，按乙类6级修建二等人员掩蔽。
3、本项目地面公共停车位设置32位公共停车位，位于地面满足要求。
4、物业用房按总建筑面积的千分之二设置=109286.19*0.002=218.57平方米。实际设置422.01平方米
5、本项目装配率配件比例按30%配比面积（新建项目45952.67平方米）为13785.8m²，位于2#~26-2#、S1#、S2#。

地块一指标表

序号	项目		单位	数值	备注
1	建筑用地面积		m²	13413	
2	总建筑面积		m²	13415.34	
3	计入容积率的建筑面积		m²	13415.34	
	其中	住宅	m²	12399.6	
		商业用房	m²		
		公共设施配套建筑面积	m²	1015.74	
4	不计入容积率面积		m²		
	其中	公共架空面积	m²		
		地下室不计容面积	m²	-	
5	机动车车位数		辆	-	
	其中	地下车位	辆	-	
		地上车位	辆	-	
6	非机动车车位数		辆		
	其中	地下车位	辆	-	
		地上车位	辆		

地块二指标表

序号	项目		单位	数值	备注
1	建筑用地面积		m²	18305	
2	总建筑面积		m²	52655.74	
3	计入容积率的建筑面积		m²	46839.75	
	其中	住宅	m²	27589.46	层高大于3.3米住宅按双倍计容
		商业用房	m²	18153.55	
		公共设施配套建筑面积	m²	827.11	
		架空（计容）	m²	269.63	
4	不计入容积率面积		m²	12771.86	
	其中	公共架空和消防通道地下室坡道	m²	816	
		地下室不计容面积	m²	11955.86	
5	机动车车位数		辆	182	
	其中	地下车位	辆	150	
		地上车位	辆	32	
6	非机动车车位数		辆	447	
	其中	地下车位	辆		
		地上车位	辆	447	

地块三指标表

序号	项目		单位	数值	备注
1	建筑用地面积		m²	30153	
2	总建筑面积		m²	43215.11	
3	计入容积率的建筑面积		m²	32531.37	
	其中	住宅	m²	31588.89	层高超3.3米住宅双倍计容（地下室除外）
		商业用房	m²		
		公共设施配套建筑面积	m²	860.36	
		架空（计容）	m²	82.12	
4	不计入容积率面积		m²	10699.55	
	其中	公共架空面积	m²		
		地下室不计容面积	m²	10699.55	
5	机动车车位数		辆	182	
	其中	地下车位	辆	182	
		地上车位	辆	-	
6	非机动车车位数		辆		
	其中	地下车位	辆		
		地上车位	辆	-	

建筑设计单位：ARCHITECTURE DESIGN

建筑工程甲级

合作设计单位：JOINTLY DESIGNED WITH

建设单位：OWNER 福州市城投（SSK）置业有限公司

施工图设计文件审查单位：福建省建筑工程施工图设计文件审查中心

资质：建筑工程甲级 证号：A135000251 有效期至：2028年12月22日

注册建筑师执业章：REGISTERED ARCHITECT'S SEAL 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张华 注册号：3500025-015 有效期：至2026年05月

专业注册师执业章：PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

本表对应图纸目录的图纸内容不全，不能单独使用，其他专业图纸及说明请参阅建筑图纸，不能单独使用，每张图纸

第1版				
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE		

本图升版后，以最高版本为准

委托单位：CLIENT 福清左左湾花屿小镇投资实业有限公司

项目名称：PROJECT NAME 左左湾温泉观邸

图名：DRAWING TITLE 总平面图

设计号：PROJECT No.		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张华	张华
技术总负责人 TECHNICAL DIRECTOR	刘扬超	刘扬超
审定人 AUTHORIZED BY	骆国辉	骆国辉
专业负责人 CHIEF DESIGNER RESPONSIBLE BY	叶永福	叶永福
校对人 CHECKED BY	张华	张华
设计人 DESIGNED BY	周素湘	周素湘
绘图人 DRAWING BY	郑纲	郑纲
图别：STATUS	方案	
比例：SCALE	1:500	
图号：DRAWING No.		
日期：DATE	2025.12	