

中华人民共和国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 350181202000121 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关



日期

备注：此证照已在省自然资源厅信息系统备案，扫描以上二维码即可验证

用地单位	福建荣融置业有限公司
项目名称	荣融·繁荣里小区
批准用地机关	福清市人民政府
批准用地文号	电子监管号：3501812020B01030
用地位置	音西街道
用地面积	22352 m <sup>2</sup>
土地用途	05 商服用地,07 住宅用地
建设规模	详见规划条件表
土地取得方式	出让
附图及附件名称 1. 相关规划条件 2. 建设项目用地规划红线图 电子红线图下载密码：516564354019 下载网址：www.fqghj.net 项目代码：2020-350181-70-03-075295	

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件一

## 相关规划条件



### 一、土地用途

(一) 一级类： 05 商服用地, 07 住宅用地

(二) 二级类： 0501 零售商业用地, 0701 城镇住宅用地

(三) 所属行业： \_\_\_\_\_

二、城乡用地分类： H1 城乡居民点建设用地

三、建设用地类别： 城市建设用地

(一) 大类： R 居住用地

(二) 中类： R2 二类居住用地

(三) 占比说明： 商业建筑面积占总计容建筑面积不超过  
5%

### 四、重要指标

(一) 容积率：  $\geq 2.5$  ,  $\leq 2.8$

(二) 建筑密度或系数：  $\geq 20\%$  ,  $\leq 28\%$

(三) 绿地率：  $\geq 30\%$  ,  $\leq 35\%$

(四) 建筑高度管控： \_\_\_\_\_

### 五、配套限定要求

(一) 重要公共配套：

公共厕所, 设 1 处, 60 m<sup>2</sup>, 沿城市规划路设置并对外开放, 建成验收合格后产权及使用权无偿移交市环卫处; 养老

服务设施,设 1 处,20 m<sup>2</sup>/百套设置,少于 200 m<sup>2</sup>按 200 m<sup>2</sup>设置,建成验收合格后产权归属地街道所有;文化活动站,设 1 处,200 m<sup>2</sup>,产权归全体业主所有

(二) 其他公共配套:

1. 物业管理用房按《福建省物业管理规定》配置; 2. 地块交通出入口须设置门卫收发室,每处建筑面积 15 平方米; 3. 须设垃圾集散间 1 处,建筑面积不少于 15 平方米,产权归全体业主所有; 4. 其它配套设施配置须符合有关规定要求,其中配套用房应设在一层或二层; 5. 配套设施的权属除有明确产权移交单位外,其余参照《福州市人民政府关于居住区公共配套设施建设使用管理的意见》(融政综[2011]209 号)执行。 6. 应配建停车设施要求按《福建省城市规划管理技术规定》的规定。 7. 备注:以上配套设施建筑面积为净面积,不包含公摊部分。

(三) 其他限定要求:

## 六、其他规划要求

1、退距要求:各侧建筑红线后退用地边线距离按《福建省城市规划管理技术规定》执行。

2、应按福清市人民政府(融政综[2018]221 号)文件要求进行装配式建造。

3、建筑方案设计应符合《福清市中心城区景观风貌专项规

划》及《福清市中心城区建筑风貌导则》要求。

4、项目设计及建设应符合海绵城市建设相关要求。

5、本地块内绿线西侧用地须建设连续绿地，该绿地可计入项目绿地率，该绿地设计方案须由市园林处审核通过后方能动工。

6、本项目如符合《福建省城市规划管理技术规定》第九十三条规定的，应按照规定要求进行交通影响评价。

7、该项目符合福清市国土空间规划（城乡规划、土地利用总体规划）。

附件二

## 建设项目用地规划红线图



打开微信扫一扫,即可查看该项目用地红线在福清阳光规划地图中的位置。



(图形详见下页)

