

福州市自然资源和规划局 福州市城乡建设局 福州市人民防空办公室 福州市消防救援支队

文件

榕自然综〔2019〕1916号

福州市自然资源和规划局、福州市城乡建设局、 福州市人民防空办公室、福州市消防救援 支队关于印发《福州市建设项目“多测 合一”成果手册》的通知

各县（市）区资源规划、建设、人防、消防主管部门：

为贯彻落实审改精神和工作要求，根据《福建省自然资源厅 福建省住房和城乡建设厅 福建省人民防空办公室 福建省消防救援总队 关于印发福建省工程建设项目“多测合一”综合技术规程和合同示范文本的通知》（闽自然资〔2019〕4号），市自然资源和规划局会同建设、人防、消防主管部门组织编制了《福州市建设项目“多测合一”成果手册（试行）》，手册主要包含“多

测合一”测绘成果报告样式、成果汇交要求和合同示范文本等内容，现印发给你们，并就有关事项通知如下：

一、承接“多测合一”测绘业务的测绘机构应为在福州市内具有固定场所的独立法人测绘单位，依法取得测绘主管部门颁发的包含控制测量、地形测量、规划测量、地下管线测量、地籍测绘、房产测绘等专业子项的《测绘资质证书》，按照国家《测绘资质分级标准》规定的等级资质和作业限额开展承揽“多测合一”业务，信用良好。

二、国家建立注册测绘师制度是提高测绘成果质量的重要保障。为强化“多测合一”测绘成果质量管理，鼓励试行测绘成果由注册测绘师签字确认的制度，鼓励建设项目业主选择具有注册测绘师的测绘机构开展“多测合一”工作，其测绘成果报告应由该单位的注册测绘师进行审核把关、签字，并加盖执业印章。

三、凡是建设单位承担费用的涉及土地、规划、房产等测绘工作，应由建设单位依法依规自主选择委托具备相应等级资质的测绘单位承担。各县（市）区自然资源、建设、人防、消防主管部门要进一步清理工程建设审批涉及测绘服务的相关政策，取消不合法或不合规的区域性、行业性测绘单位的执业限制，不得强制指定或变相指定测绘单位。测绘单位应诚实守信，不得恶意哄抬或压低测绘市场价格，严格依照有关测绘标准和技术规范实测，对其完成的测绘成果质量终身负责，共同营造交易公平、竞

争有序的测绘市场秩序。

附件：福州市建设项目“多测合一”成果手册（试行）

福州市自然资源和规划局



福州市城乡建设局



福州市人民防空办公室



福州市消防救援支队



2019年12月30日

抄送：存档。

福州市自然资源和规划局办公室

2019年12月30日印发

福州市建设项目“多测合一”
成果手册（试行）

前 言

按照《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》(国办发〔2019〕11号)、《福建省人民政府办公厅关于印发福建省全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》(闽政办〔2019〕34号)和《福建省推进工程建设项目“多测合一”工作实施方案》(闽自然资发〔2019〕118号),福州市自然资源和规划局会同建设、人防、消防和不动产登记等部门大力推进工程建设项目“多测合一”机制改革工作,实现“一次委托、联合测绘、成果共享”。

为确保我市工程建设项目“多测合一”测绘成果质量和成果表达的一致性,规范测绘成果管理,依据《福建省工程建设项目“多测合一”综合技术规程和合同示范文本》(闽自然资〔2019〕4号),市自然资源、建设、人防和消防等部门结合福州市建设项目审批工作实际,经征询相关测绘单位意见并多次研讨,制定本手册。测绘机构应按照《福建省工程建设项目“多测合一”综合技术规程》要求和本手册编印的成果报告样式、成果汇交要求和合同范本,开展“多测合一”测绘工作。

本手册在执行过程中如有意见或建议,请反馈至福州市自然资源和规划局,以便今后修订时参考。

目 录

第一部分：成果报告样式（试行）

第二部分：成果汇交要求（试行）

附件 1：福州市建设项目“多测合一”合同示范文本
（试 行）

附件 2：福州市建设项目“多测合一”工作细则

附件 3：福建省工程建设项目“多测合一”综合技术
规程（试行）

第一部分：成果报告样式（试行）

福州市建设项目“多测合一”成果

报告样式（试行）

2019-12-30 发布

2020-1 -1 实施

福州市自然资源和规划局
福州市城乡建设局
福州市人民防空办公室
福州市消防救援支队

联合发布

目 录

附录 A 拨地测量成果报告	8
A1. 测量说明	9
A2. 拨地测量坐标成果表	10
A3. 土地拨地测量图	11
附录 B 规划放线测量成果报告	12
B.1 测量说明	13
B.2 规划建筑红线放线桩位现场移交单	14
B.3 建筑红线放线数据详图	15
附录 C 规划核实测量成果报告	16
C.1 测量说明	17
C.2 验测平面位置详图	18
C.3 规划条件核实信息表	19
C.4 分栋建筑规划条件核实表	22
C.5 验测建筑高度	23
C.6 规划面积测量分层图	24
C.7 照片拍摄位置示意图	25
附录 D 地下管线测量成果报告	26
D1. 测量说明（综合管线）	27
D2. 测量说明（单一管线）	28
D3. 地下管线测量成果表	29
D4. 地下管线测量竣工图	30
附录 E 绿地测量成果报告	32

E1. 目录及说明 33

E2. 二、规格树木位置与属性信息表 35

E3. 三、规格树木与管线关系信息表 36

E4. 四、规格树木与管线关系信息标注图 37

E5. 五、绿地属性信息表 37

E6. 六、绿地信息标注图 39

E7. 七、绿地覆土厚度计算表 40

E8. 八、绿地覆土层面标高点阵图 41

E9. 九、360° 全景影像拍摄位置示意图 41

附录 F 人防测量成果报告 43

F.1 目 录 44

F.2 测绘说明 45

F.3 人防工程测绘总表 46

F.4 人防面积对照表 47

F.5 人防位置示意图 48

F.6 人防分布图 49

F.7 人防口部分布示意图 50

F.8 防空地下室典型剖面层高及标高示意图 50

附录 G 消防测量成果报告 - 52 -

G.1 目 录 - 53 -

G.2 测绘说明 - 54 -

G.3 建筑类别测量表 - 55 -

G.4 总平面布局测量表 - 56 -

G.5 总平面略图 - 57 -

G.6 建筑高度略图 - 59 -

G.7	防火分隔测量表	- 61 -
G.8	防火分层平面略图	- 62 -
G.9	防烟分隔测量表	- 63 -
G.10	安全疏散和防烟分隔略图	- 64 -
附录 H 用地复核测量成果报告		- 66 -
H1.	测量说明	- 67 -
H2.	土地复核测量坐标成果表	- 68 -
H3.	土地竣工测量图	- 69 -
附录 I 不动产测量成果报告（含土地首登和不动产首登）		- 70 -
I1.	测量说明	- 71 -
I2.	界址点坐标成果表	- 72 -
I3.	宗地图（用于土地首次登记）	- 73 -
I4.	不动产宗地图（用于不动产首次登记）	- 74 -
附录 J 房产测绘成果报告		- 75 -
J1.	目录	- 76 -
J2.	房屋面积测绘计算说明	- 77 -
J3.	房屋建筑面积总表	- 79 -
J4.	房屋建筑面积分层汇总表	- 80 -
J5.	单元面积明细表	- 81 -
J6.	房屋分户面积明细表	- 82 -
J7.	房屋分层分户图	- 83 -

土地拨地测量报告

委托单位: _____

项目名称: _____

宗地位置: _____

测量时间: _____

XXXX 测绘单位名称

XXXXXX (测绘单位地址及联系方式)

A1.测量说明

- 一、项目概况（包括：项目名称、项目位置、建设单位等信息）
- 二、作业依据（包括项目用地批准材料、规范依据等）
- 三、测量技术方案（包括数据学基础、仪器设备、作业方法和其他需要说明的问题）
- 四、项目成果（包括测量结果、质量检查和精度情况及成果清单）

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

A2.拨地测量坐标成果表

第 1 页 / 共 1 页

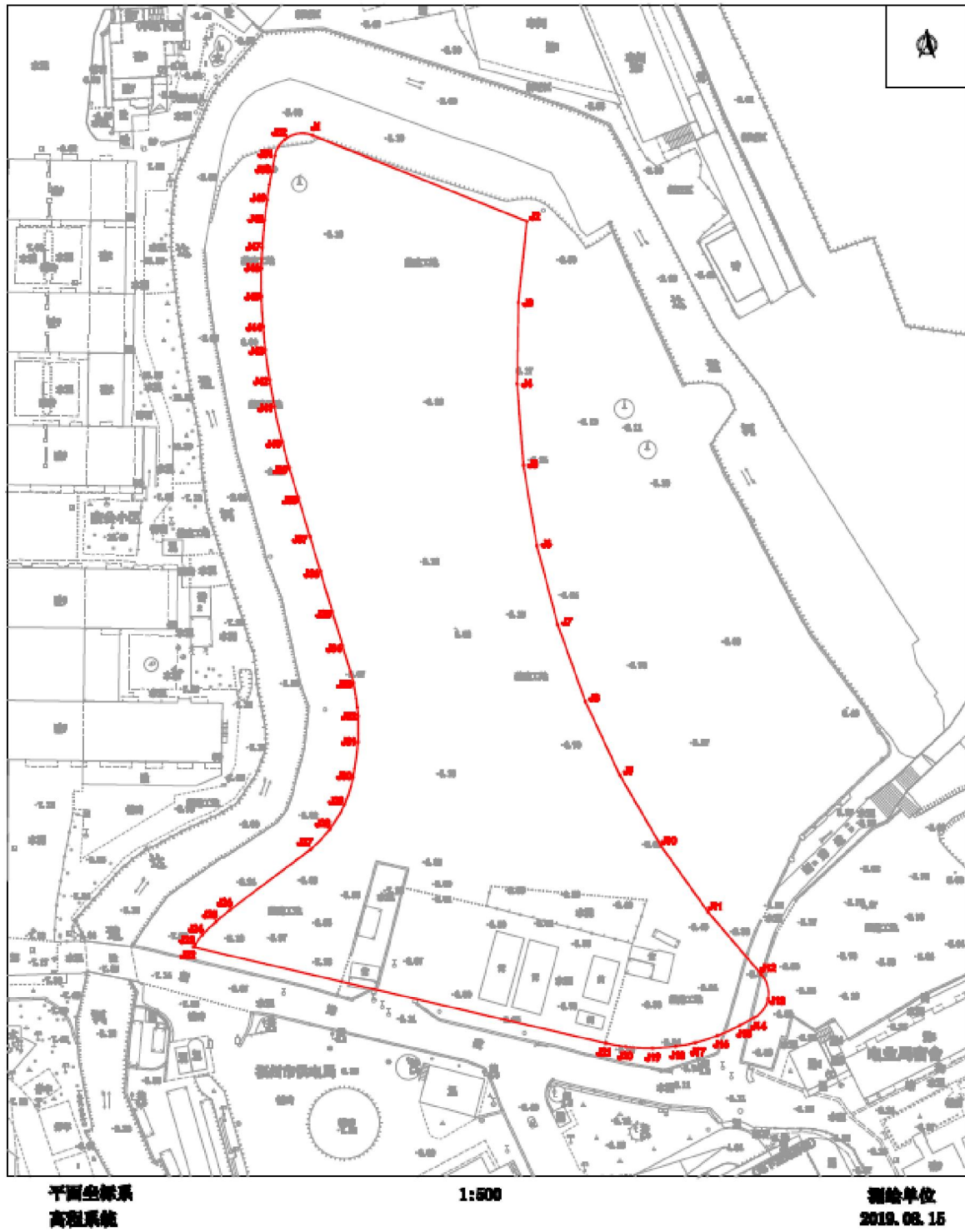
点号	X (m)	Y (m)	备注
J1			
J2			
J3			
J4			
J5			
J6			
J7			
J8			
J9			
J10			
J1			

说明：坐标系为 2000 国家大地坐标系

测绘单位名称
2019 年 08 月 15 日

A3.土地拨地测量图

xxx项目土地拨地测量图



福州市建设工程 规划建筑红线放线报告

委托单位: _____

地 段: _____

项目名称: _____

测量时间: _____

XXXX 单位名称

XXXXXX (单位地址及联系方式)

B.1 测量说明

福州市自然资源和规划局：

我单位受 xxxx 建设单位 的委托，依据 施工图、总平面图，用地红线图等，对位于 xxx（地址） 的 xxxxx 项目名称，共 xx 座 进行规划建筑红线放线，该工作已完成，结果如下：

①、1-M1#东向距 1-9#为 7.60M（不足 7.7M），西向距 1-10#为 7.60M（不足 7.7M），1-D1#东向距已建建筑为 9.83M（不足 10.0M）；（案例）

②、其余建筑与各规划控制线退距及建筑间距均满足总平面图要求。（案例）

实地方位请福州市自然资源和规划局审定。

注：建筑间距以及与规划控制线的退距均计算至建筑外墙面，建筑尺寸与退距详见所附《建设工程规划建筑红线放线数据详图》。

特此呈报

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

测绘单位（盖章有效）

2019 年 08 月 07 日

B.2 规划建筑红线放线桩位现场移交单

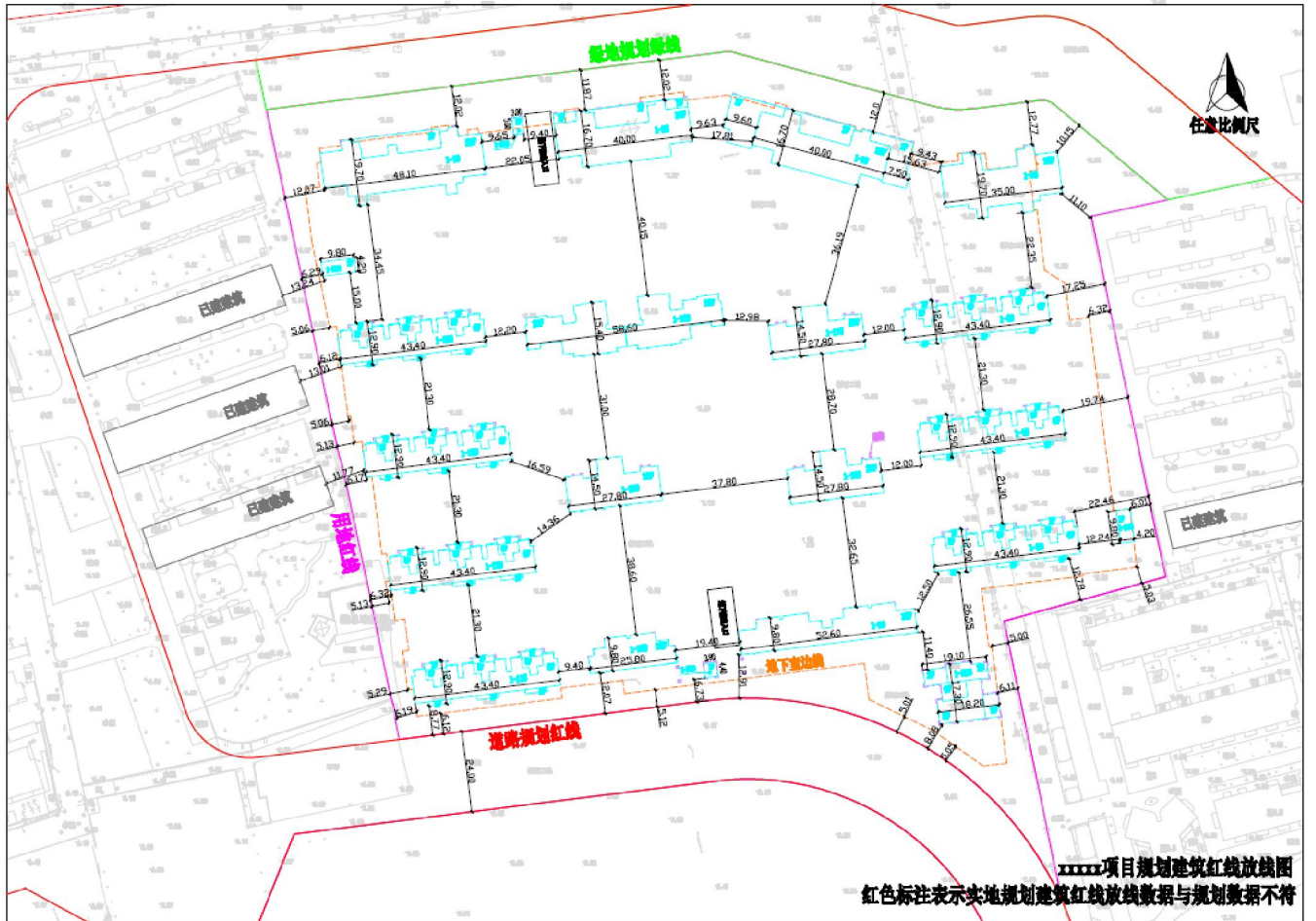
工程编号：_____

时间： 年 月 日

委托建设单位：_____				工程项目名称：_____			
楼 号	点 号	2000 国家大地坐标系（中央子午线 120° ）		备 注			
		纵坐标 X					
		横坐标 Y					
1-1#	1						
	2						
1-2#	3						
	4						
现场桩位接收情况概述： 建设单位（盖章）： 接收人： 时间：				现场放线实施情况概述： 测量单位：测量单位（盖章） 交桩人： 时间：			
友情提示： ①：以上现场放线桩位均由建设单位接管，并妥为保护，需要时应加做防护措施，以防碰撞位移。在施工中还应经常检查校正，若桩位被破坏或不能明确其位置，影响施工放线，敬请委托 xxxx 测量单位重新放线，以保证施工位置的准确。 ②：项目所处区域的地理位置在 2000 国家大地坐标系（中央子午线 120° ）存在投影长度变形，使用时请注意区分桩位成果的坐标系，以免错用造成影响。 ③：放线如有调整，请以最终桩位坐标为准。							

B.3 建筑红线放线数据详图

建设工程规划建筑红线放线数据详图



测量单位 • 2019.08

福州市建设工程规划竣工测量报告

(规划核实测量)

委托单位: _____

地 段: _____

项目名称: _____

测量时间: _____

XXXX 单位名称

XXXXXX (单位地址及联系方式)

C.1 测量说明

福州市自然资源和规划局：

我单位受*****的委托，对其在*****路 1 号 地段所建*****
进行规划核实测量，实地测量结果如下：

- （一）规划条件核实信息表.....2
- （二）验测平面位置详图5
- （三）分栋建筑规划条件核实表6
- 验测建筑高度
- 规划面积测量分层图
- （四）照片拍摄位置示意图及照片
- （五）1：500 地形图

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

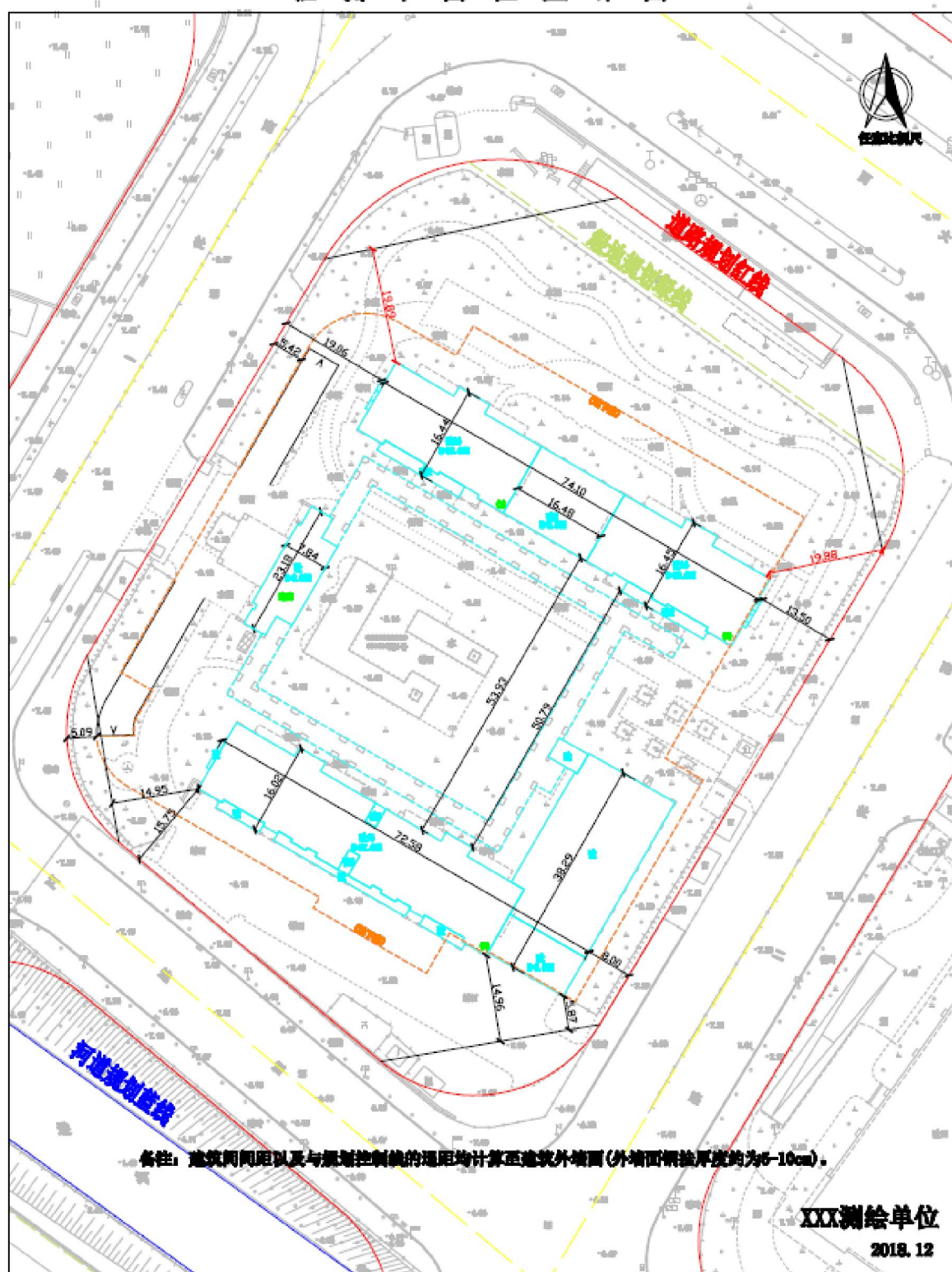
注册测绘师：（签章）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

C.2 验测平面位置详图

验 测 平 面 位 置 详 图



C.3 规划条件核实信息表

建设单位:		*****		建设项目:		*****			
建设工程规划许可证号:		建字第*****号		项目编号:		*****			
建设工程规划条件核实情况	核实内容		规划许可指标	竣工核实指标	差值	备注			
	总建筑面积(m ²)								
	总建筑基底面积(m ²)								
	其中	总地上建筑面积(m ²)							
		总地下建筑面积(m ²)							
		总计容建筑面积(m ²)							
		其中	住宅面积(m ²)						
			商业面积(m ²)						
			办公面积(m ²)						
			阳台面积(m ²)						
			配套面积(m ²)						
			屋面层(m ²)						
			其它面积(m ²)						
		不计容建筑面积(m ²)							
		其中	架空面积(m ²)						
			地下室面积(m ²)						
	其它面积(m ²)								
	其他应说明的面积(m ²):								
	建筑主要功能	住宅(m ²)							
		商业(m ²)							
		办公(m ²)							
厂房(m ²)									
酒店(m ²)									
办公住宅(m ²)									
教育(m ²)									
医疗(m ²)									

		交通(m ²)					
		仓储(m ²)					
		其他(m ²)					
	容积率						
	建筑密度(%)						
	绿地率(%)						
	建筑栋数 (栋)						
	建筑高度(m):						
	其中	地上(m)					
		地下(m)					
	建筑层数						
	其中	地上					
		地下					
		夹层(设备转换、避难层等)					
	建筑及日照间距						
	公共配套		位置	面积	位置(照片)	面积	差值
		居委会(m ²)					
		活动站(m ²)					
		老人活动室(m ²)					
		青少年活动中心(m ²)					
卫生服务站(m ²)							
门卫(m ²)							
垃圾间(m ²)							
物业用房(m ²)							
公厕(m ²)							
其他							
市政配套		位置	面积	位置(照片)	面积	差值	
	配电室(m ²)						
	环网室(m ²)						
	电信(m ²)						

		电视 (m²)											
		煤气调压											
		消控兼安防 (m²)											
		其他 (m²)											
	停 车 泊 位	分类		地上		地下		地上		地下		差值	
		机动车 (辆)	地面				地面						
			架空				架空						
		非机动车	地面				地面						
			架空				架空						
		社 会 公 共 停 车	机动车										
	历史文化保护要求												
	建筑色彩及风格												
	建筑用材												
	围墙												
地块保护要求													
其他要求													
临时设施是否拆除:													
其他情况:													

C.4 分栋建筑规划条件核实表

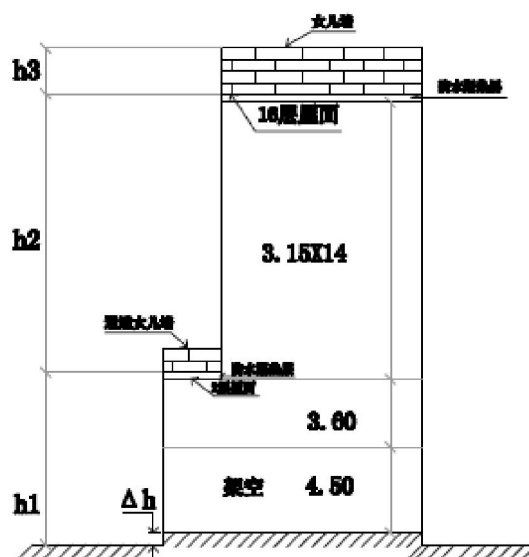
建筑名称:	1#、2#楼			
	审批指标	修测指标	差值	备注
使用功能:	住宅、配套	住宅、配套	无变化	/
层 数:	16	16	0	/
建筑基底面积(M ²):	962.20	962.20	0	不含外装饰厚度面积
建筑面积(M ²):	12987.57	12987.57	0	不含外装饰厚度面积 含阳台超占比面积 31.64
计容建筑面积(M ²):	*****	12416.42	***	不含外装饰厚度面积 含阳台超占比面积 31.64
地上建筑面积(M ²):	12987.57	12987.57	0	不含外装饰厚度面积
地下室面积(M ²):	/	/	/	/
配套设施面积(M ²):	1190.45	1190.45	0	/
建筑高度(M):	59.85	1#楼 59.65 2#楼 59.67	1#楼-0.2 2#楼-0.18	建筑高度 含室内外高差
架空层面积(M ²):	559.95	559.95	0	/
屋面层面积(M ²):	/	78.96	/	/
阳台面积(M ²):	664.16	664.16	0	/

C.5 验测建筑高度

验测建筑高度

建筑高度计算图示

高度测量示意图：



楼号： 2#楼

高度计算：

编号	2#楼
室内外高差： Δh = 单位为：米	0.20
2层建筑高度： $h1$ = 单位为：米	8.30
3层至16层建筑高度： $h2$ = 单位为：米	44.22
16层屋面高度： $h1 + h2$ = 单位为：米	52.52
16层女儿墙高度： $h3$ = 单位为：米	7.15
16层建筑高度： $h1 + h2 + h3$ = 单位为：米	59.67
底层状况：	架空

备注：

阳台及入户花园形式：敞开

层面形式：平屋面

建筑功能：住宅、配套

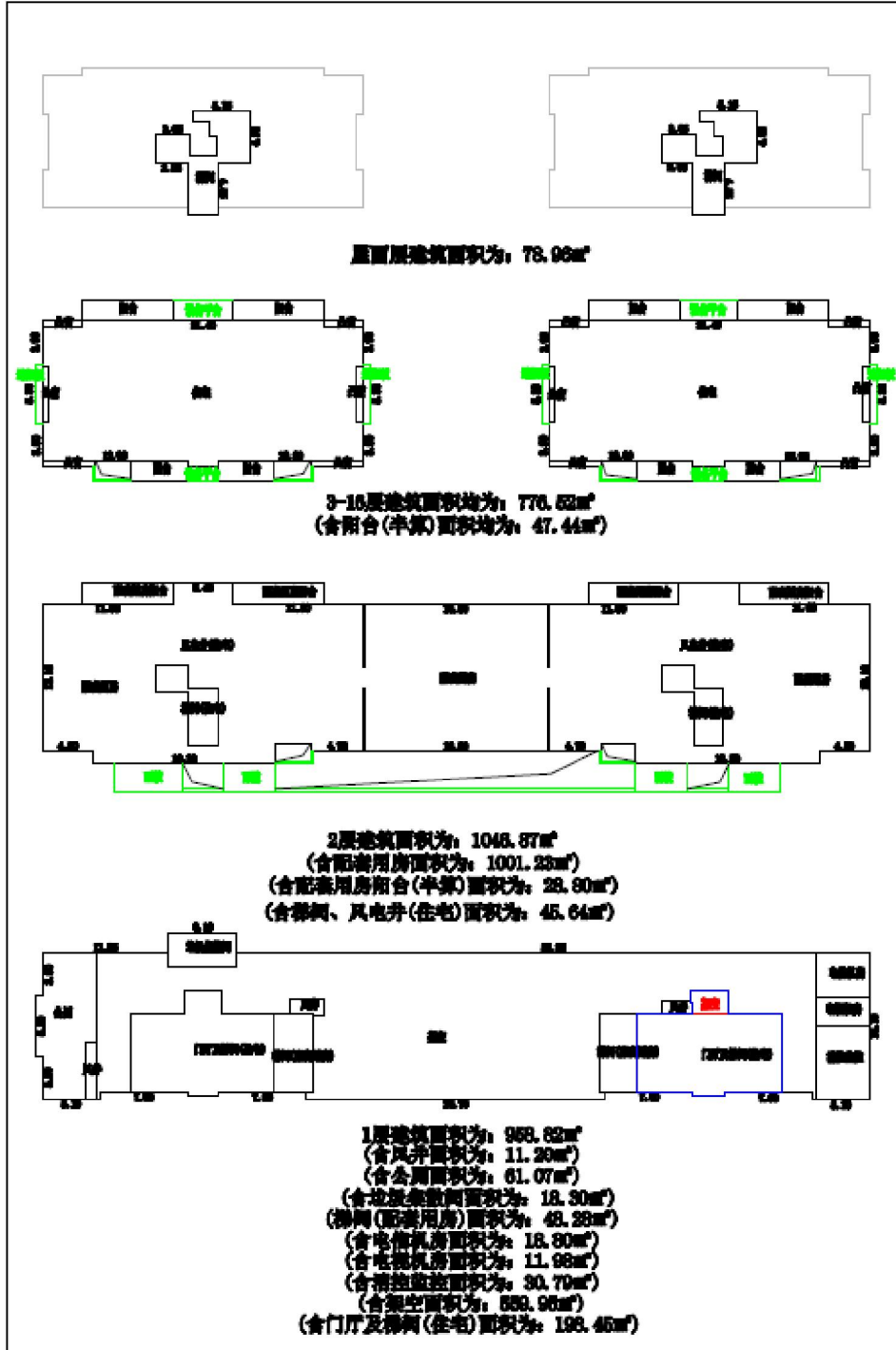
xxx测绘单位 • 2018.12

C.6 规划面积测量分层图

规划面积测量分层图

坐落: *****路1号
幢号: 1#、2#楼

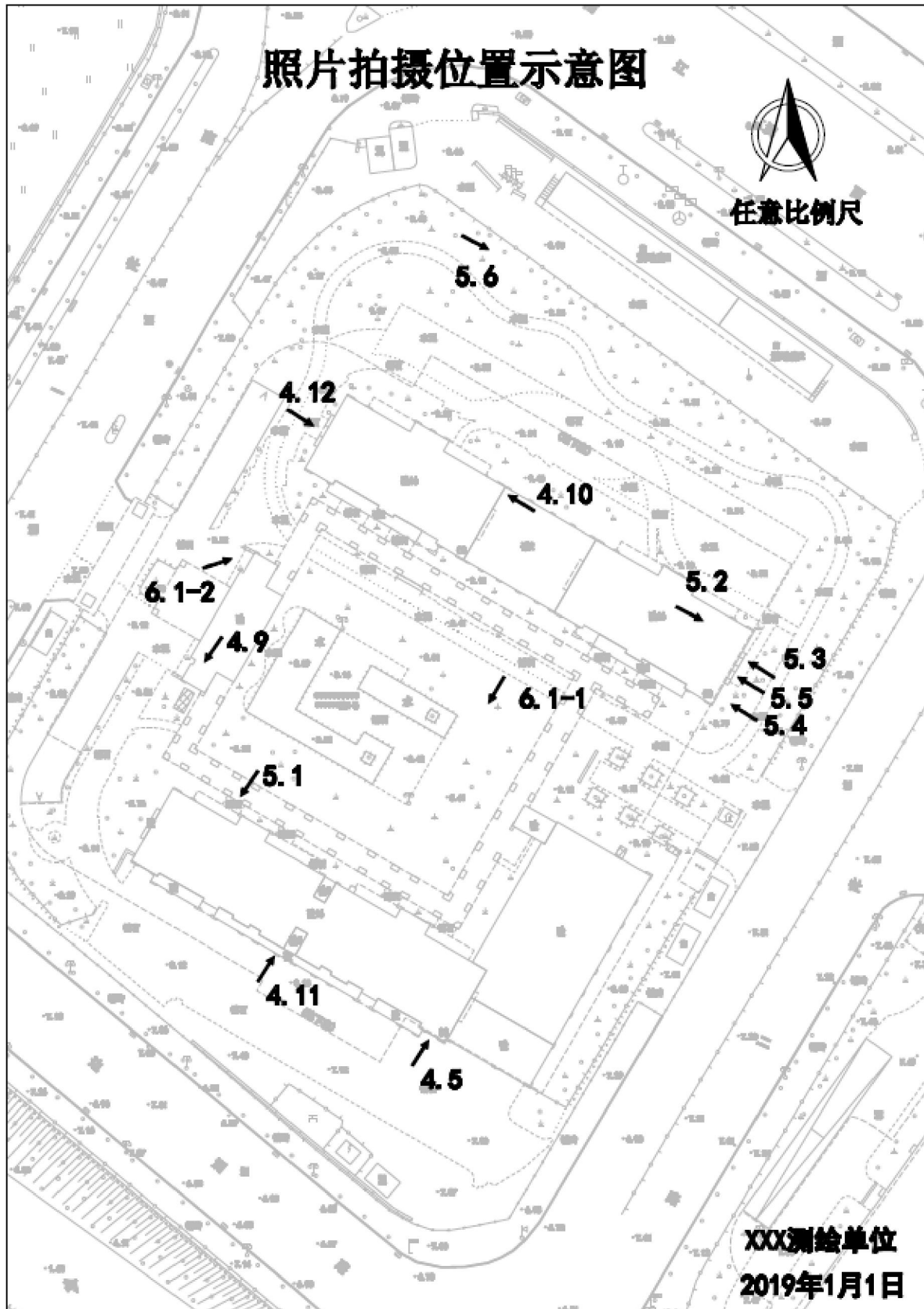
项目名称: *****



1: 500

xxx测绘单位
2018.12

C.7 照片拍摄位置示意图



福州市建设工程规划竣工测量报告 (地下管线测量)

委托单位: _____

项目名称: _____

管线地段: _____

管线类型: _____

测量时间: _____

XXXX 单位名称

XXXXXX (单位地址及联系方式)

D1. 测量说明（综合管线）

福州市自然资源和规划局:

我单位受 xxxxx有限公司 的委托，对其在 xxxx路91号 地段已建
xxxx项目 所铺设 给水、排水、天然气、电力、电信、有线（案例） 管线
进行竣工测量，测量结果如下：_____

(1) 各单一管线连接关系详见相关管线竣工测量资料。

(2) 综合管线连接关系详见附后彩图，请审核。

特此呈报

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

D2. 测量说明（单一管线）

福州市自然资源和规划局:

我单位受 XXXX公司 的委托，对其在 XXXX 地段已建 XXXX项目 所铺设 排水（案例） 管线进行竣工测量，测量结果如下：_____

(1)雨水经楼前各支管收集后，沿YS1依次至YS6西北向排出。（案例）

(2)污水分别经化粪池WS8、隔油池WS3、有动力污水处理池WS5、污水过滤池WS6收集处理后，沿WS6-WS7西北向排出。（案例）

该管连接关系详见附图，实测各点成果见附表，请审核。

注：

特此呈报

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

D3. 地下管线测量成果表

XXXX 管线成果表

测量时间:

[illegible]

D4. 地下管线测量竣工图



(综合管线竣工图)

福州市建设工程规划竣工测量报告 (绿地测量)

委托单位: _____

地 段: _____

项目名称: _____

测量时间: _____

XXXX 单位名称

XXXXXX (单位地址及联系方式)

E1. 目录及说明

（案例）我单位受 xxxx 有限公司 的委托，对其在 xxx 路 91 号 地段所建 xxxx 项目 进行绿地竣工测量，实地测量结果如下：

（一）项目概况.....	1
（二）规格树木位置与属性信息表.....	2
（三）规格树木与管线关系信息表.....	9
（四）规格树木与管线关系信息标注图.....	17
（五）绿地属性信息表.....	18
（六）绿地信息标注图.....	21
（七）绿地覆土厚度计算表.....	22
（八）绿地覆土层面标高点阵图.....	26
（九）360° 全景影像拍摄位置示意图.....	27

一、项目概况（案例）

XXXX 项目测区范围内绿地面积共 17799.88 平方米。

测区范围胸径 15 厘米以上规格树木共 114 株，其中中华棕 49 株，小叶榕 12 株，国王椰 10 株，银海枣 8 株，香樟 8 株，朴树 8 株，芒果树 5 株，香树 4 株，东方之珠 4 株，富贵树 3 株，高山榕 1 株，橡皮榕 1 株，大叶榕 1 株。

- 1、规格树木实地位置、树种、胸径等信息详见 规格树木位置与属性信息表；
- 2、规格树木与地下管线相对关系详见 规格树木与管线关系信息表、规格树木与管线关系信息标注图；
- 3、绿地类别、面积等信息详见 绿地属性信息表、绿地信息标注图；
- 4、地下室上部绿地的覆土厚度及土层面标高详见 绿地覆土厚度计算表、绿地覆土层面标高点阵图；

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

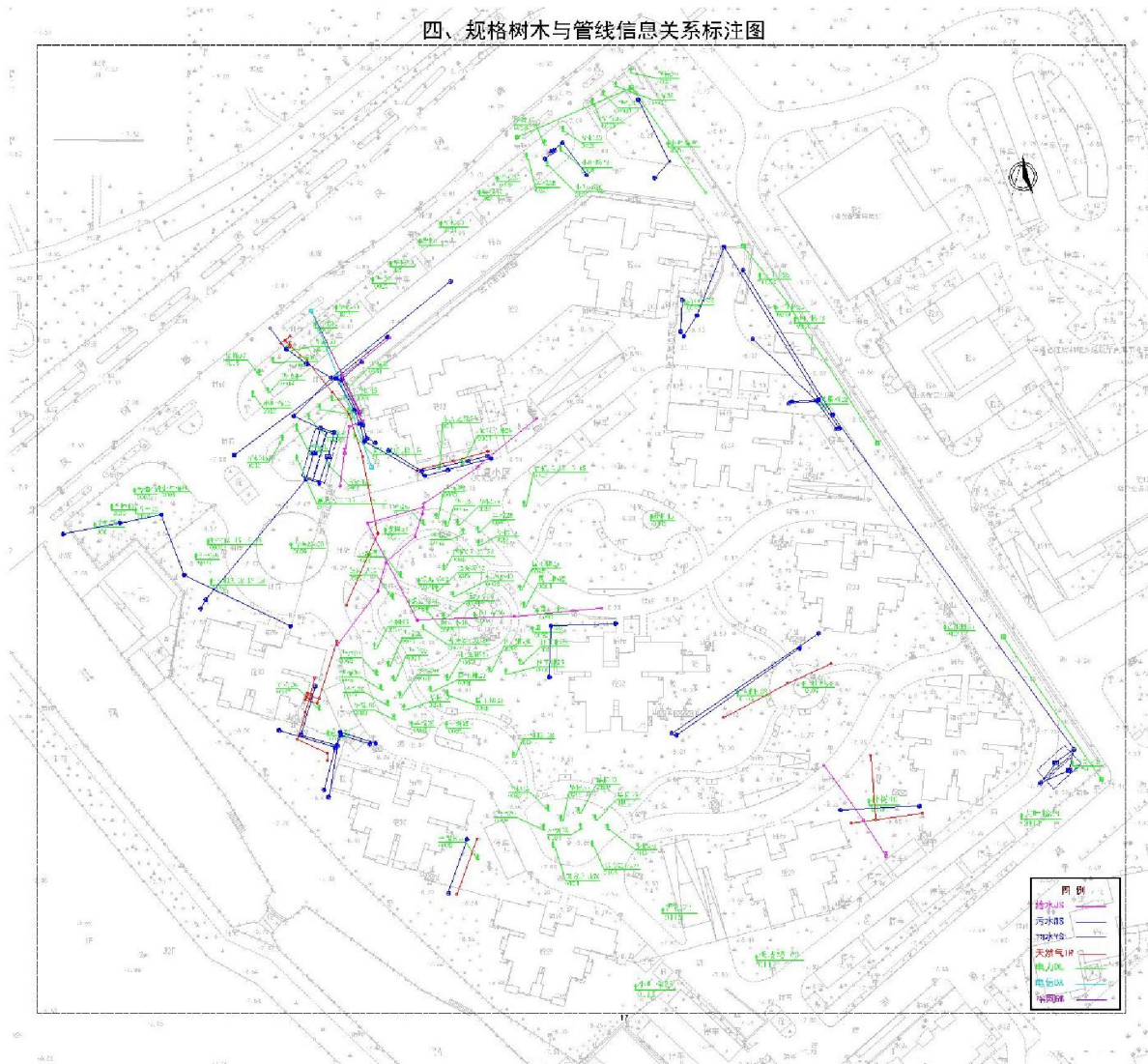
E2. 二、规格树木位置与属性信息表

[illegible]

E3. 三、规格树木与管线关系信息表

[illegible]

E4. 四、规格树木与管线关系信息标注图

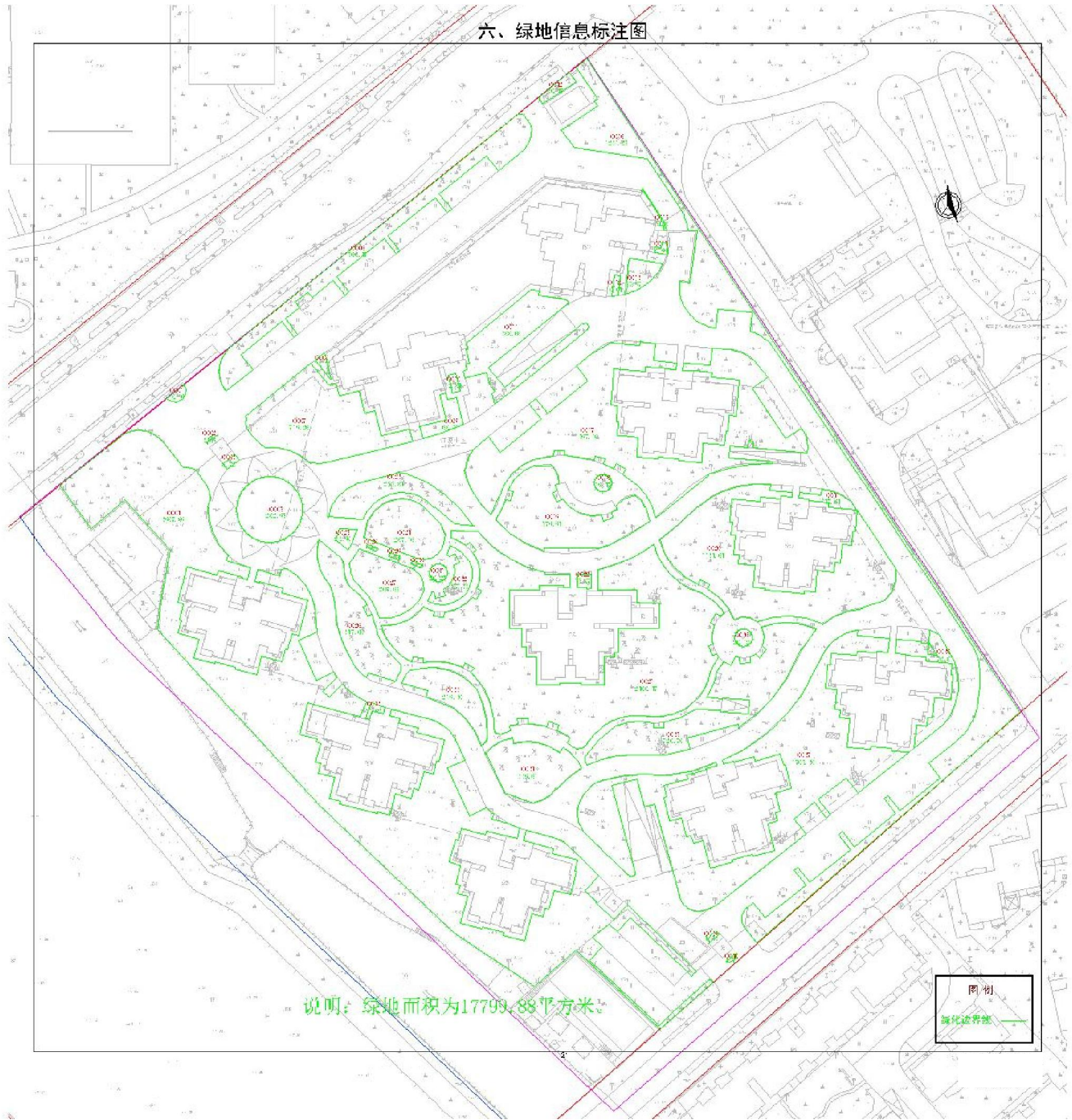


E5. 五、绿地属性信息表

[illegible]

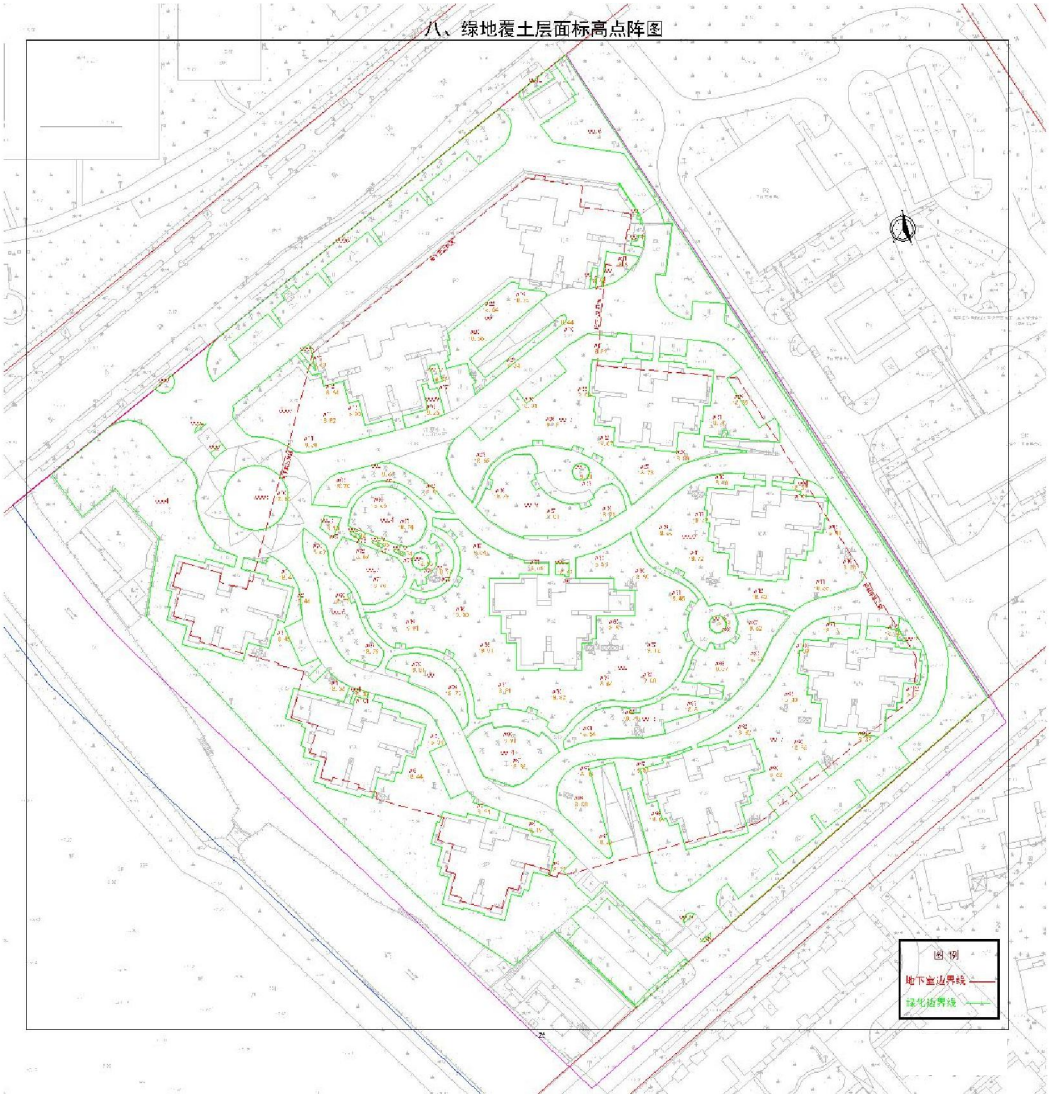
说明：绿地面积为 平方米。

E6. 六、绿地信息标注图

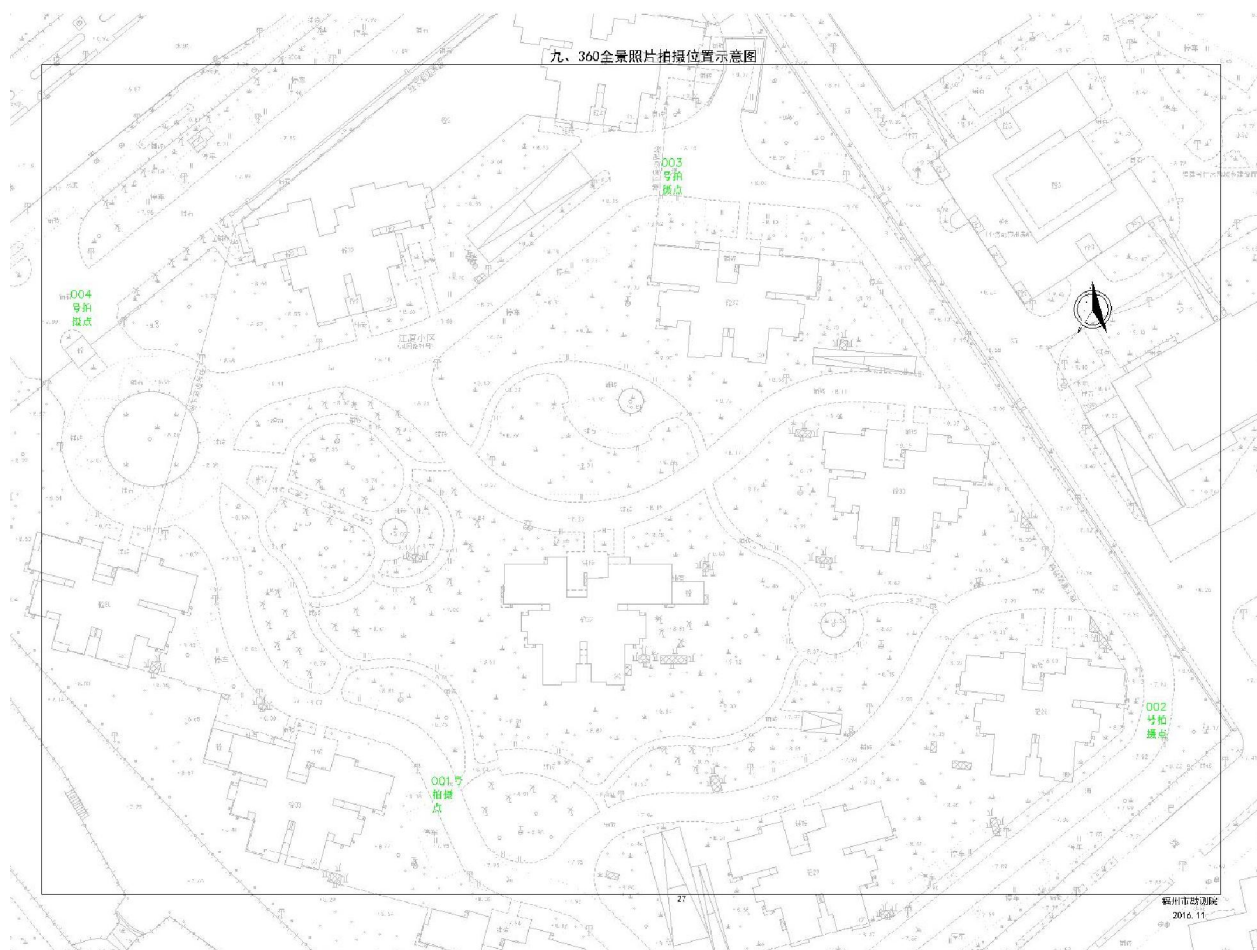


E8. 八、绿地覆土层面标高点阵图

E9.



E9.九、360° 全景影像拍摄位置示意图



福州市建设工程规划竣工测量报告 (人防测量)

委托单位: _____

地 段: _____

项目名称: _____

测量时间: _____

XXXX 单位名称

XXXXXX (单位地址及联系方式)

F.1 目 录

- 1 测绘说明
- 2 人防测量报告成果图表
 - 1) 人防测绘总表
 - 2) 人防面积对照表
 - 3) 人防位置示意图
 - 4) 人防分布示意图
 - 5) 人防口部分布示意图

F.2 测绘说明

- 一、 项目概况（项目名称、项目位置、建设单位、建设工程规划许可证编号等）
- 二、 作业依据
- 三、 作业方法
- 四、 测绘精度（测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题）
- 五、 测绘仪器、设备及软件
- 六、 特殊情况说明

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

F.3 人防工程测绘总表

项目 基本 信息	项目名称		建设 地点		建设 单位	
	建筑结构		竣工 时间			
	项目总建筑 面积		其中	地面建筑面积		
				地下建筑面积		
				计容总建筑 面积	地上	
					地下	
人防 面积 总表	建筑面积					
	有效面积					
	掩蔽面积					
人防 其他 要求	战时主要出入口口部位置坐					
	战时主要出入口地面位置坐					

测绘单位： 编制： 检查： 审核： 日期：

F.4 人防面积对照表

防护单元	建筑面积			有效面积			掩蔽面积		
	设计	实测	差值	设计	实测	差值	设计	实测	差值
防护单元一									
防护单元二									
防护单元三									
...									
合计									

注：1.实测数据大于设计面积数差值为正值，反之差值为负值。

2.电站面积单列。

测绘单位：

编制：

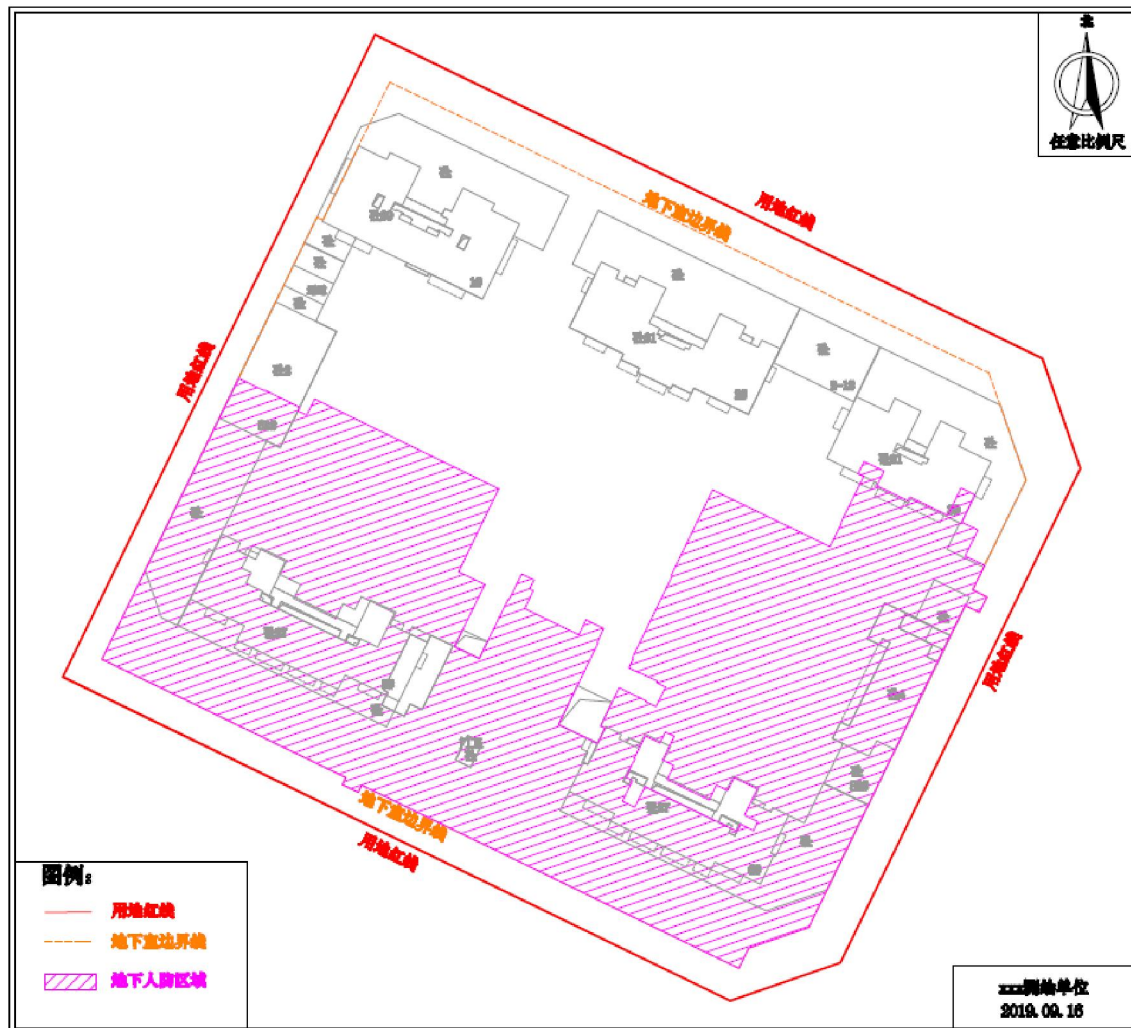
检查：

审核：

日期：

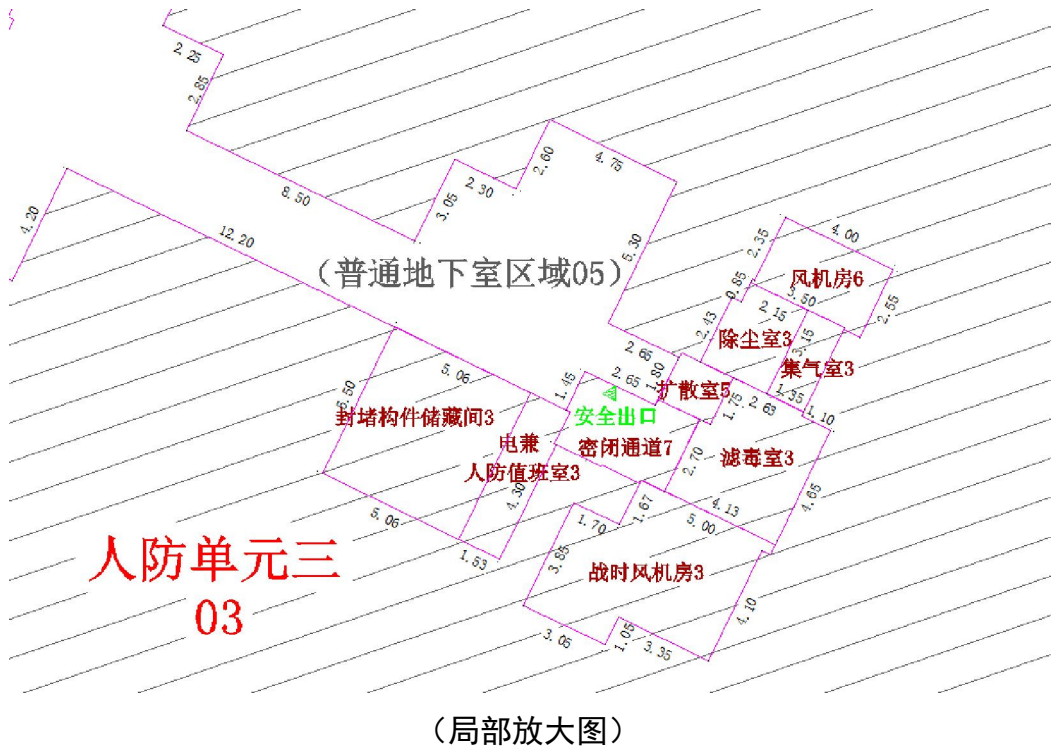
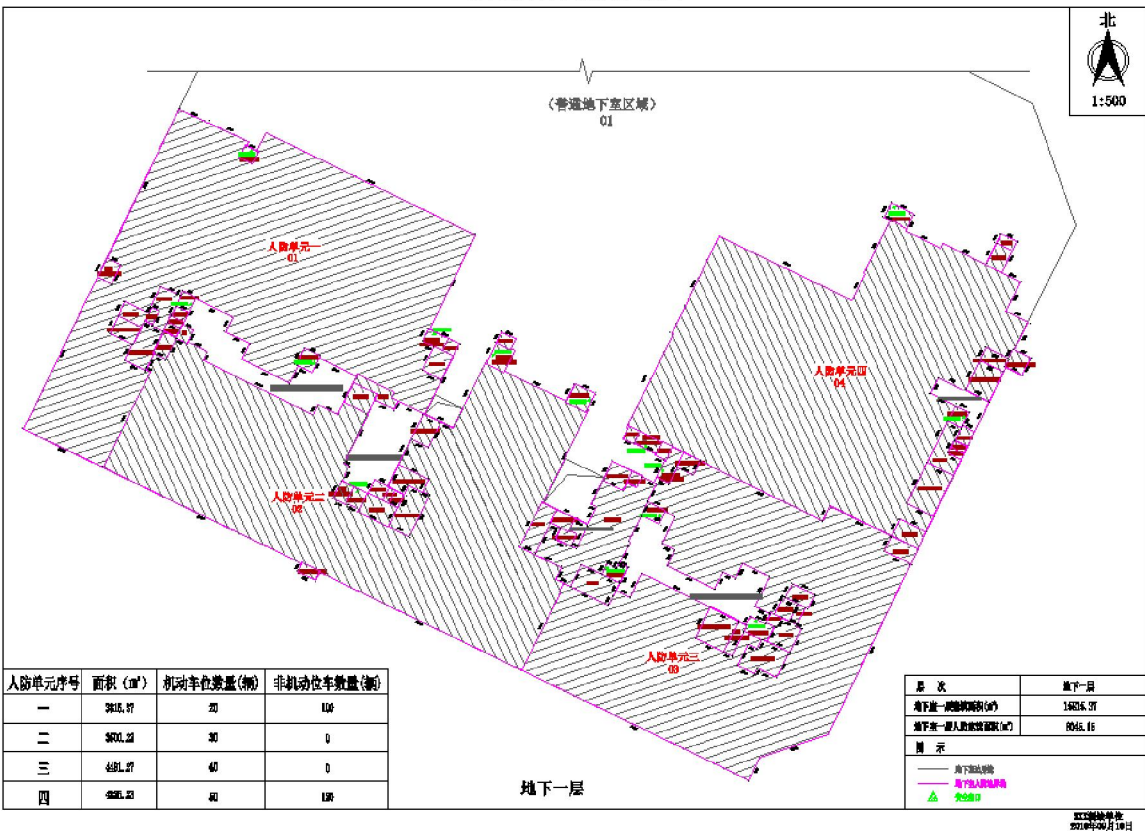
F.5 人防位置示意图

XXX项目人防位置示意图



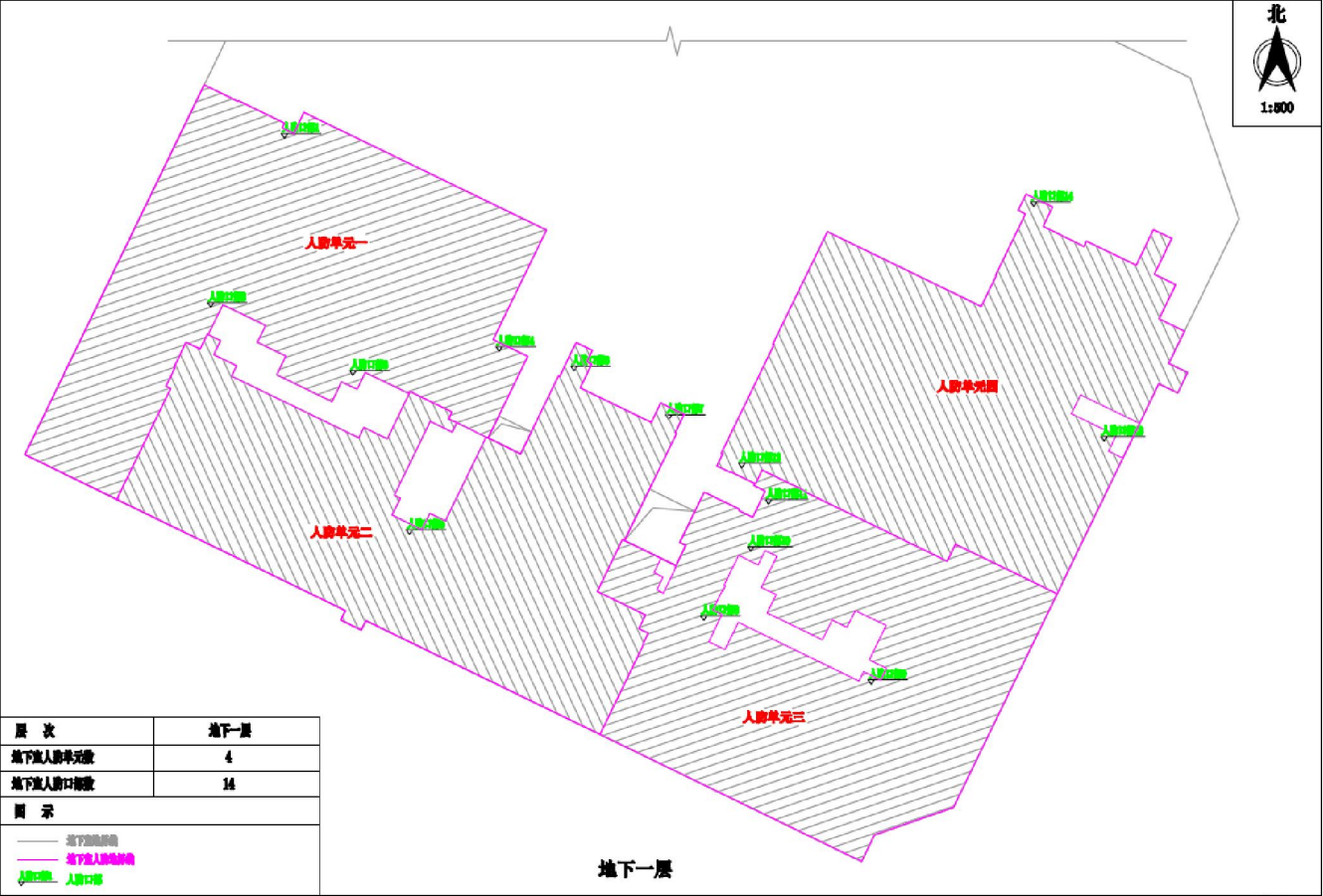
F.6 人防分布图

XXX项目人防分布图



F.7 人防口部分布示意图

xxx项目地下人防口部分布示意图



F.8 防空地下室典型剖面层高及标高示意图

本图参照 C.5 验测建筑高度图，表示地下室部分

福州市建设工程规划竣工测量报告

(消防测量)

委托单位: _____

地 段: _____

项目名称: _____

测量时间: _____

XXXX 单位名称

XXXXXX (单位地址及联系方式)

G.1 目 录

- 1 测绘说明
- 2 消防测量报告成果图表
 - 1) 建筑类别测量表
 - 2) 总平面布局测量表、总平面略图
 - 3) 建筑高度略图
 - 4) 防火分隔测量表、分层平面略图
 - 5) 防烟分隔测量表、安全疏散和防烟分隔略图

G.2 测绘说明

- 一、 项目概况（项目名称、项目位置、建设单位、建设工程规划许可证编号等）
- 二、 作业依据
- 三、 作业方法
- 四、 测绘精度（测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题）
- 五、 测绘仪器、设备及软件
- 六、 特殊情况说明

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

G.3 建筑类别测量表

工程名称				建设工程消防设计审核意见书/备案凭证文号		
建设单位				设计单位		
工程类别	☐ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 装修 ☐ 建筑保温 ☐ 用途变更				项目设计 使用功能	
地下部分	子项号	地下 层数	地下室总面积实 测值 (m ²)	地下室深度 实测值 (m ²)	设计使用功能	备注
地上部分	子项号	地上层数		建筑消防高度 实测值 (m)	设计使用功能	备注
		裙房				
		主楼				
		裙房				
		主楼				

注：1.地下室设计有消防水泵房时，需要在地下部分相应子项中的备注中说明消防水泵房室内地面与室外出入口地面的高差的实测值；

2.子项中设计有消防控制室，需在备注中说明消控室位置、净面积实测值；

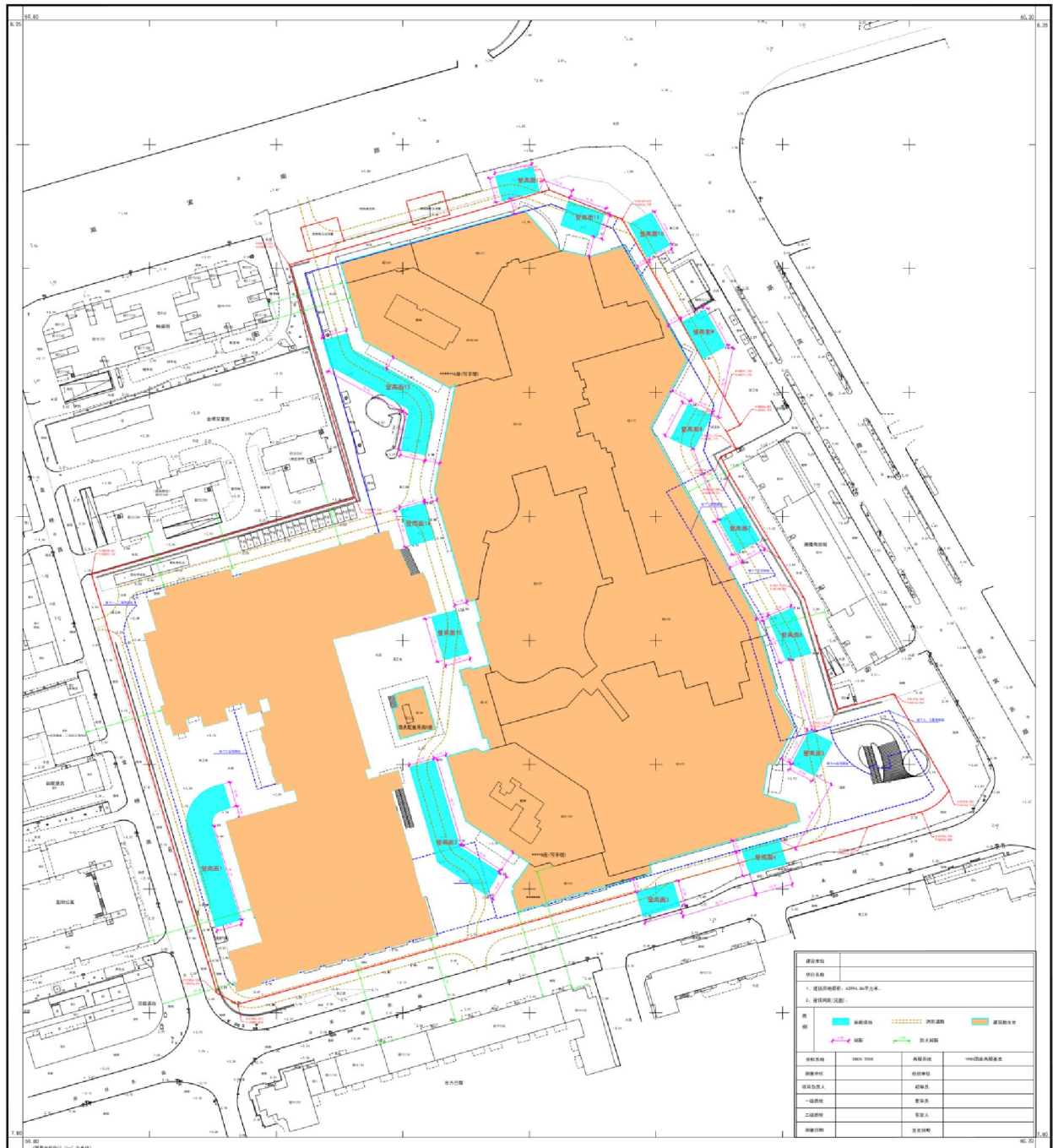
3.子项中设置“商业服务网点”的，需要在相应备注栏内进行说明。

G.4 总平面布局测量表

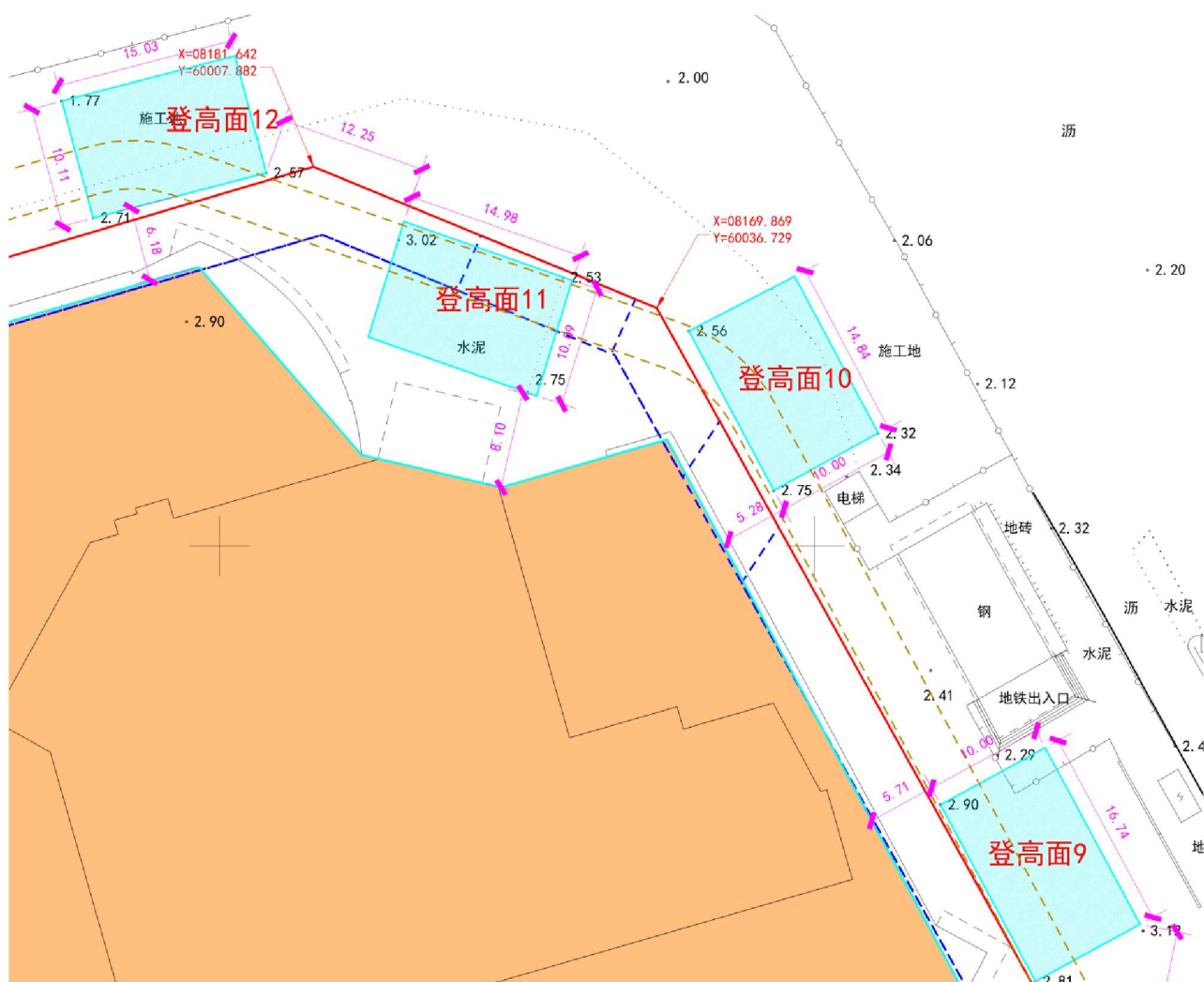
消防车道	形 式	最小净宽尺寸(m)	最小转弯半径(m)	最大坡度(%)	距离建筑外墙距离(m)		
	口环形式口尽头式口其他				最小值		
					最大值		
消防通道	编 号			净宽(m)	净高(m)		
	消防通道1						
	消防通道2						
	消防通道3						
消防登高操作场地	编 号	尺寸(m×m)	坡度(%)	距离外墙尺寸(m)			
				最小值	最大值		
	登高操作场地1						
	登高操作场地2						
	登高操作场地3						
影响消防车通行或登高救援情况调查			登高场地侧裙房、雨棚进深最大值(m)				

G.5 总平面略图

××消防核实测量总平面图



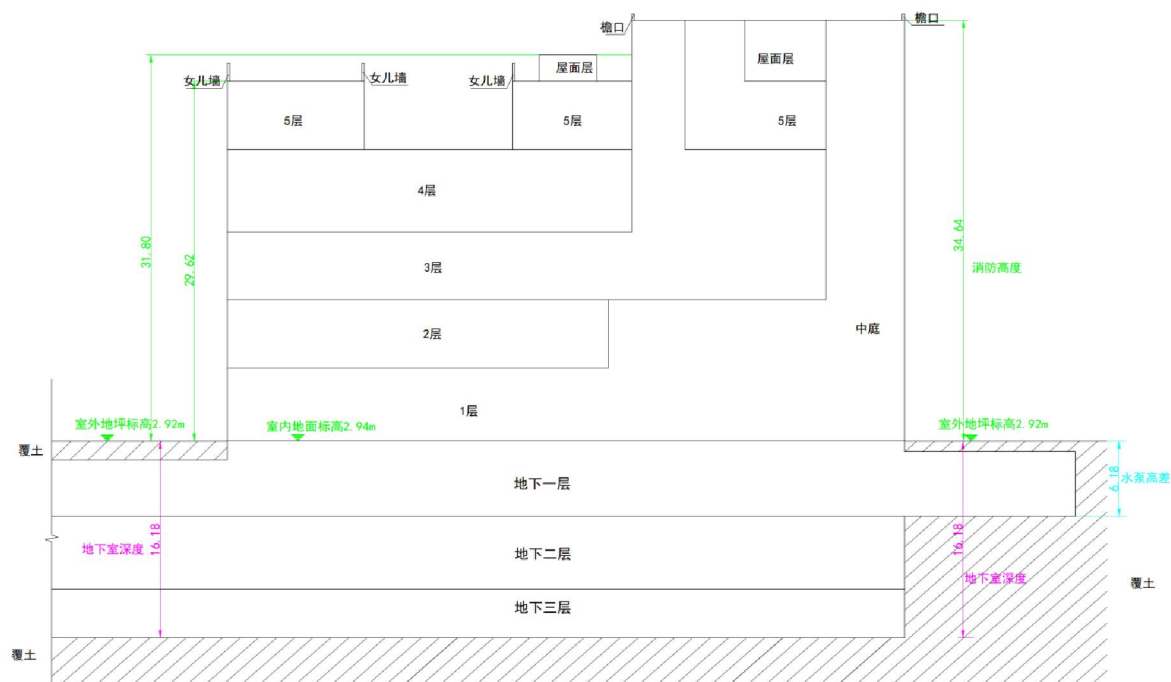
比例尺



(总平面局部放大图)

××建筑高度略图





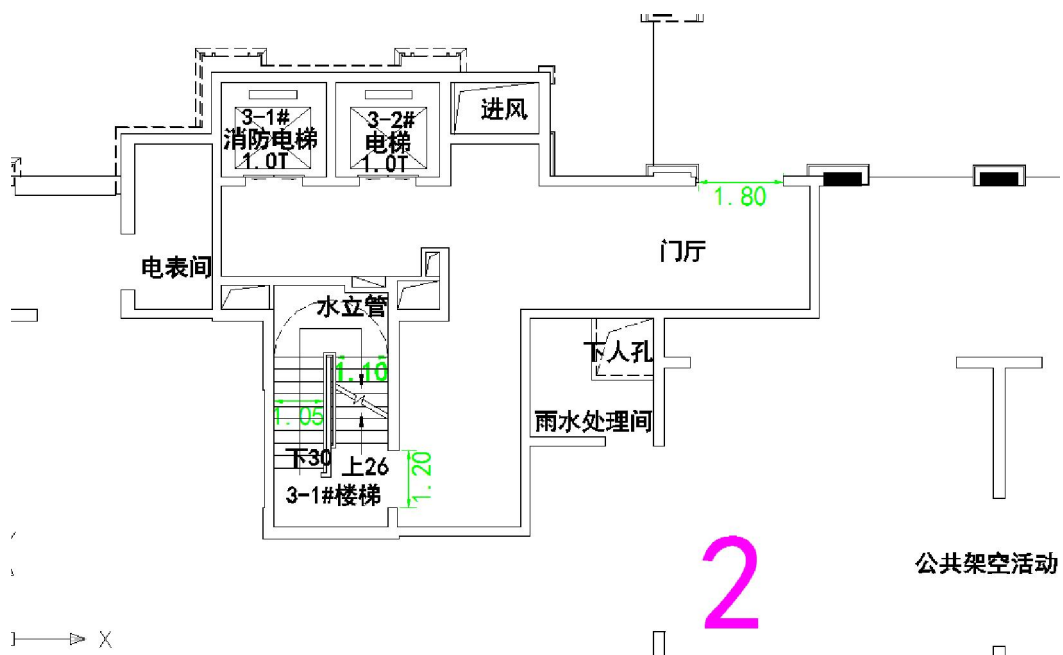
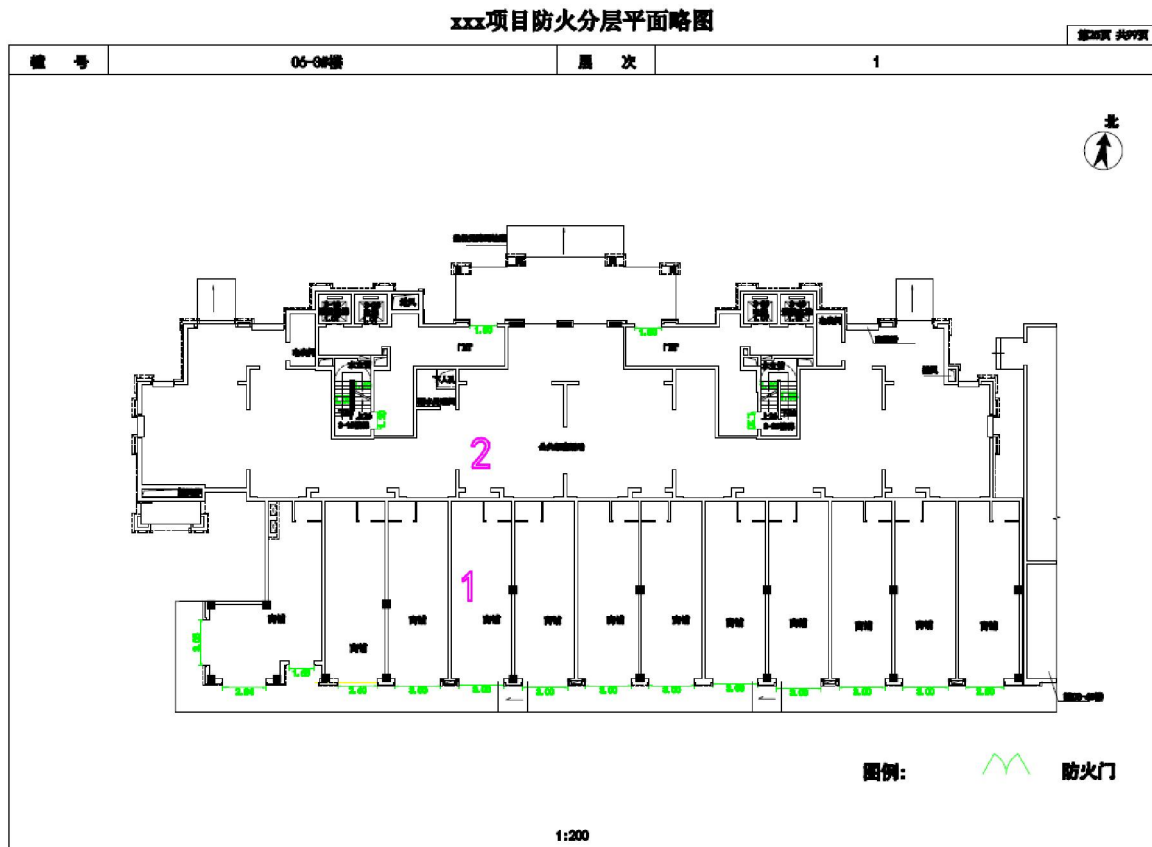
(建筑高度局部放大图)

G.7 防火分隔测量表

防火分隔测量表

防火分区、疏散距离								
子项号	防火分区编号	功能	原设计			实测		
			面积 (㎡)	实设疏散门最 小净宽 (m)	房间内最远点到疏散 门的距离(m)	面积 (㎡)	疏散门最小净宽 (m)	房间内最远点到疏散门 的距离 (m)
地下室 地 下一层	防火分区一	车库						
	防火分区二	车库						
	防火分区三	车库						
	防火分区四	车库						
	防火分区五	车库						
	防火分区六	车库						
子项号	层次	功能	原设计			实测		
			面积 (㎡)	实设疏散门最 小净宽 (m)	房间内最远点到疏散 门的距离(m)	面积 (㎡)	疏散门最小净宽 (m)	房间内最远点到疏散门 的距离 (m)
1#楼、2#楼	1-1	住宅						
	1-2	住宅						
	2-1	住宅						
	2-2	住宅						
	(3、5、7、9、11 、13、15)-1	住宅						
	(3、5、7、9、11 、13、15)-2	住宅						
	(4、6、8、10、12 、14)-1	住宅						
	(4、6、8、10、12 、14)-2	住宅						
	16-1	住宅						
	16-2	住宅						

G.8 防火分层平面略图



(防火分层平面局部放大图)

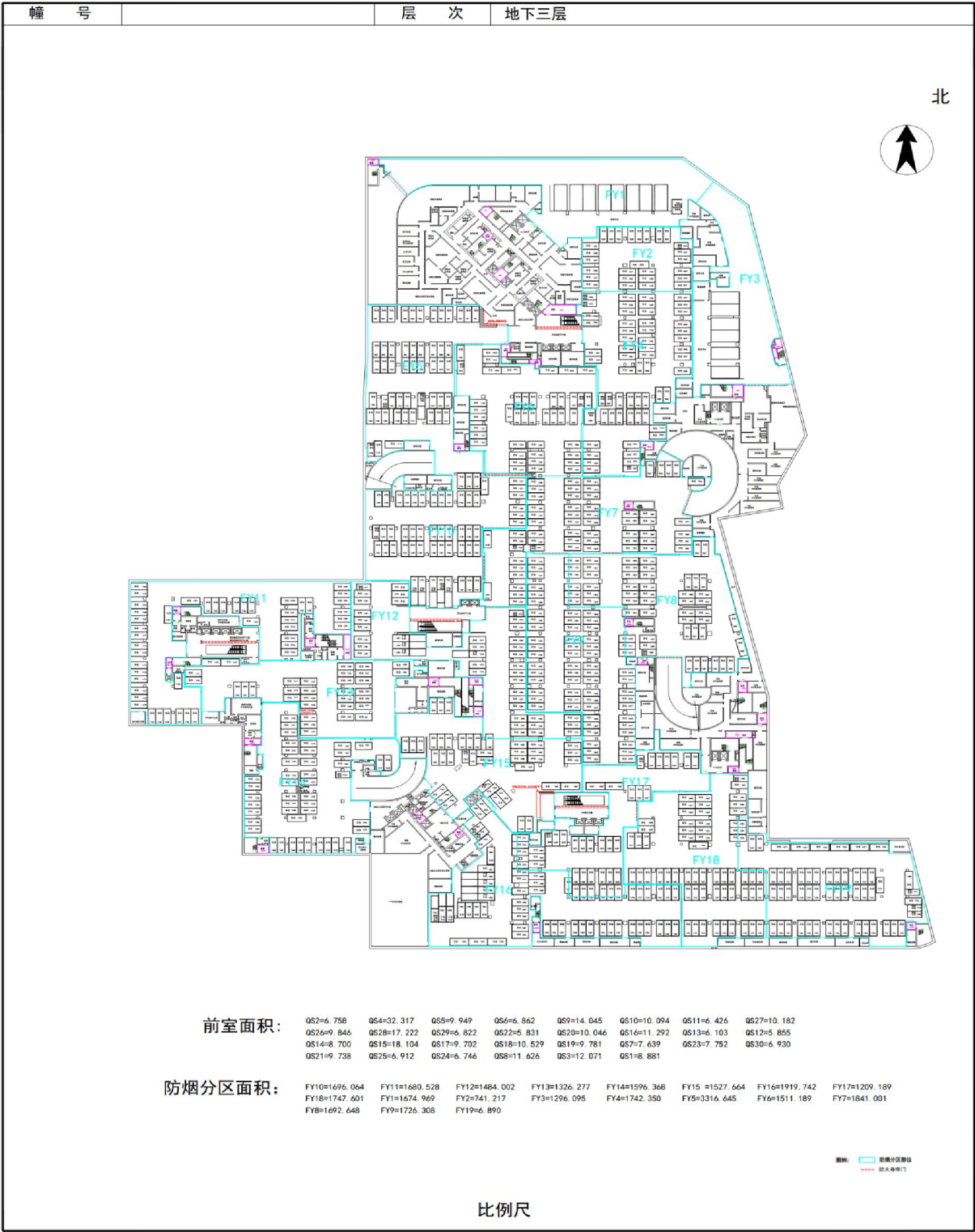
G.9 防烟分隔测量表

防烟分隔测量表

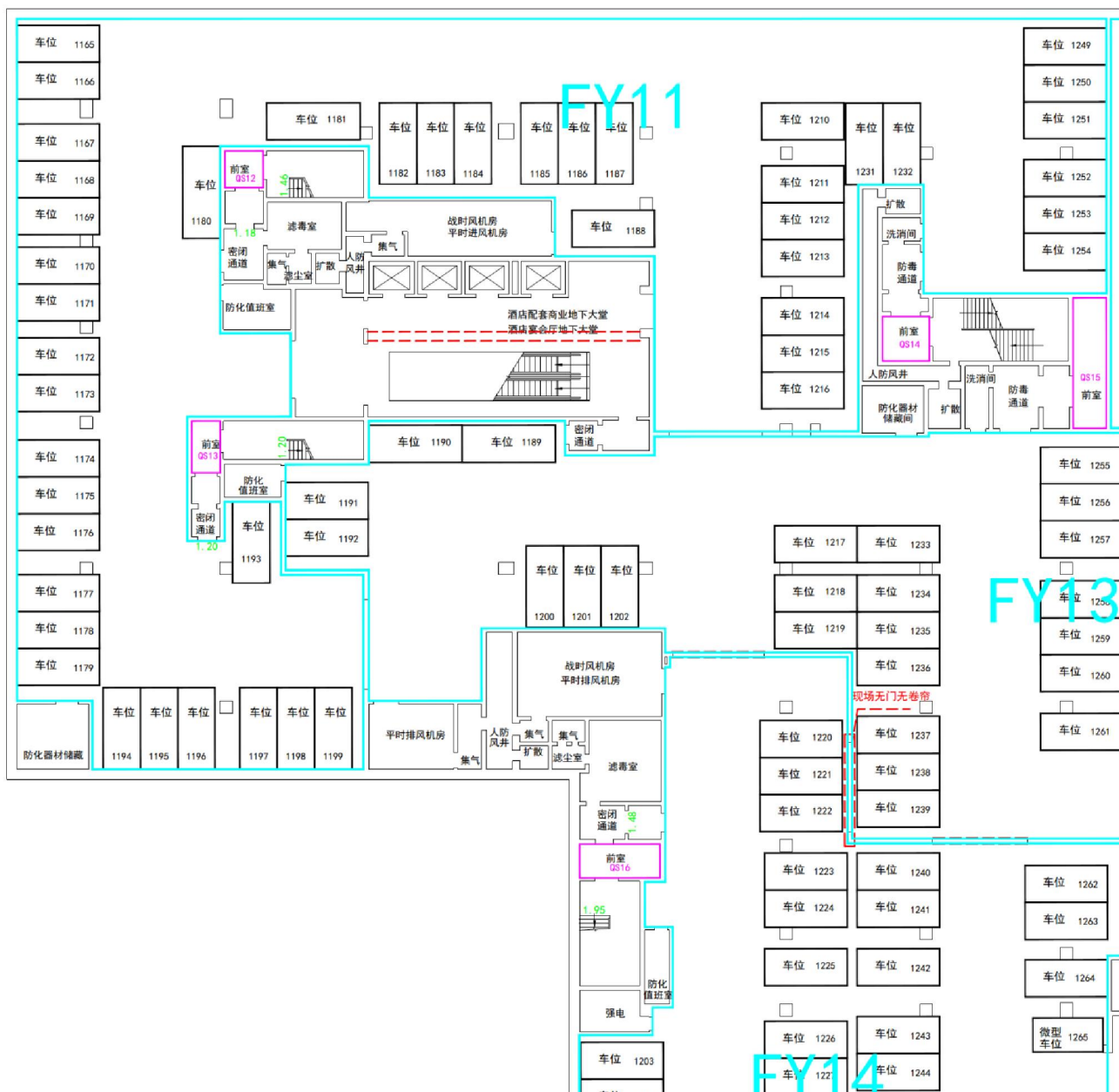
建筑子项名称		地下室	
所在层次	防烟分区编号	使用功能	实测面积（平方米）
地下一层	FY1	车库、车道	1606.44
	FY2	车库、车道	1756.93
	FY3	车库、车道	1469.47
	FY4	车库、车道	1959.31
	FY5	车库、车道	1104.58
	FY6	车库、车道	1162.79
	FY7	车库、车道	1135.69
	FY8	车库、车道	963.95
	FY9	车库、车道	1178.16
	FY10	车库、车道	1766.52
	FY11	车库、车道	1508.46
	FY12	车库、车道	1711.53
	FY13	车库、车道	1741.27
	FY14	车库、车道	1740.88
	FY15	车库、车道	1422.89
	FY16	车库、车道	1674.82
	FY17	车库、车道	1634.18
	FY18	车库、车道	1951.22
	FY19	车库、车道	1309.12
	FY20	车库、车道	1525.76
	FY21	车库、车道	1389.28

G.10 安全疏散和防烟分隔略图

××安全疏散和防烟分隔略图



测绘单位: 编制: 检查: 审核: 日期:



(安全疏散和防烟分隔局部放大图)

福州市建设工程规划竣工测量报告

(用地复核测量)

委托单位: _____

地 段: _____

项目名称: _____

测量时间: _____

XXXX 单位名称

XXXXXX (单位地址及联系方式)

H1.测量说明

- 一、项目概况（包括：项目名称、项目位置、建设单位等信息）
- 二、作业依据（包括项目用地批准材料、规范依据等）
- 三、测量技术方案（包括数据学基础、仪器设备、作业方法和其他需要说明的问题）
- 四、项目成果（包括测量结果、质量检查和精度情况及成果清单）

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

H2.土地复核测量坐标成果表

第 1 页 / 共 1 页

[illegible]

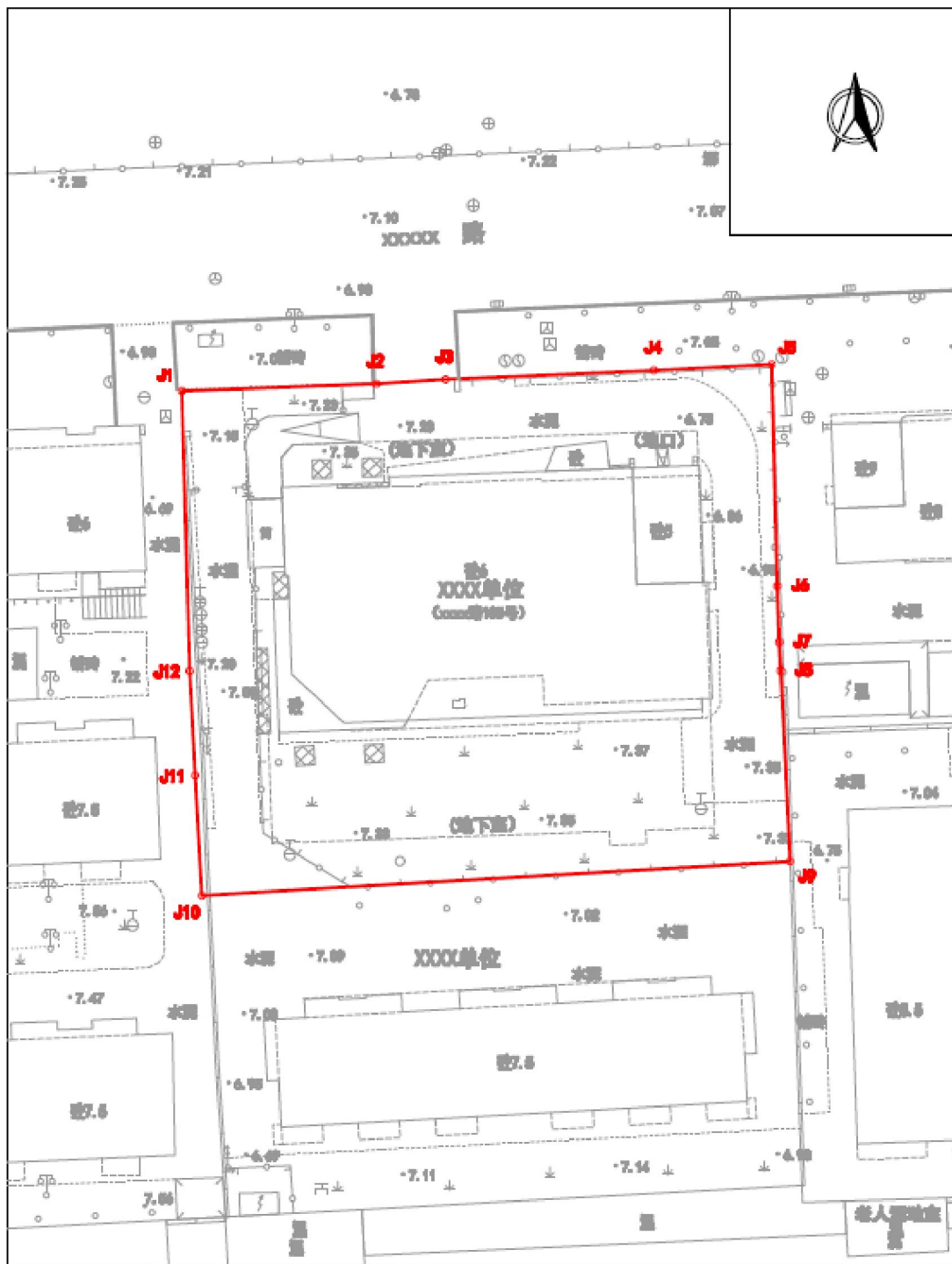
备注：平面坐标系为 2000 国家大地坐标系。

XXXX 测绘单位

年 月 日

H3.土地竣工测量图

xxxx项目土地竣工测量图



平面坐标系
高程系统

1:500

测绘单位
2019.08.08

不动产测量报告

委托单位: _____

项目名称: _____

宗地位置: _____

测量时间: _____

XXXX 单位名称

XXXXXX (单位地址及联系方式)

I1. 测量说明

- 一、项目概况（包括：项目名称、项目位置、建设单位等信息）
- 二、作业依据（包括项目规划批准材料、用地批准材料、规范依据等）
- 三、测量技术方案（包括数据学基础、仪器设备、作业方法和其他需要说明的问题）
- 四、项目成果（包括测量结果、质量检查和精度情况及成果清单）

本测绘成果及报告已经过本人全面审核把关，本人对该成果质量和数据真实性依法承担法律和经济等相应责任。

注册测绘师：（签章）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

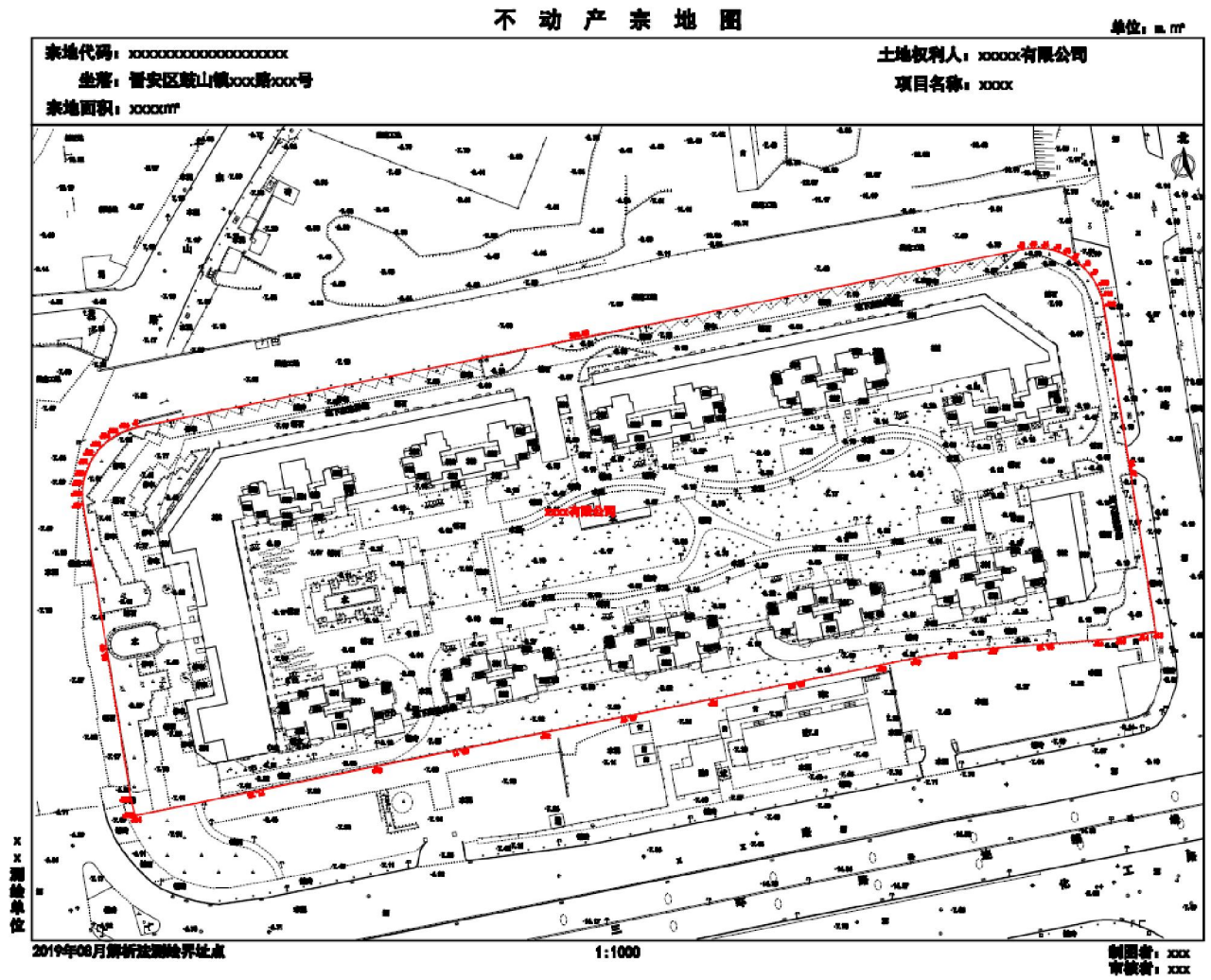
I2. 界址点坐标成果表

[illegible]

说明：坐标系为 2000 国家大地坐标系。

测绘单位

I4. 不动产宗地图（用于不动产首次登记）



福州市房屋面积测绘成果报告

成果编号：XXXXXXXXXXXX

项目类型：测绘数据备案

项 目 名 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX

称：

幢 号 门卫

(名)：

xx 测绘单位

2019-1-8

福州市房屋面积测绘成果报告(案例)

(成果编号: xxxxxxxxxxxx)

目 录

房屋面积测绘计算说明..... - 77 -

房屋建筑面积总表..... - 79 -

房屋建筑面积分层汇总表..... - 80 -

单元面积明细表 - 81 -

房屋分户面积明细表..... - 82 -

附录 1 房屋分层平面图

J2. 房屋面积测绘计算说明

房屋面积测绘计算说明

一、项目概况：

建设单位：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

项目名称：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

项目坐落：晋安区新店镇 xxx 路 xx 号 XXXXX

建设工程规划许可证编号：建字第 XXXXXX 号。

二、技术说明：

本项目系我单位受托施测，在测量过程中，认真核对委托单位提供的资料。（作业过程描述），内业运用“福州房产测绘软件”采用自由坐标作业成图，《福州市房屋面积测绘成果报告》由“福州房产测绘软件”自动生成；我单位根据《房产测量规范》（GB/T17986-2000）、《福州市房屋面积计算细则（暂行）》等技术规范进行测绘并计算。

（案例）测绘说明：该委托单位 XXXXX，已于 2018 年 9 月 29 日移交应急管理部，2018 年 9 月 30 日至 2018 年 12 月 31 日为整训过渡期，单位公章及部门、科室业务章均已上交武警总部。本次办理测绘数据备案一切复印件视同有效，无需加盖原印章。现本项目测绘数据备案权利人仍为 XXXXX，待上级“三定”方案明确后，再申请权属名称变更（详中国人民武装警察部队福建省森林总队出具的说明文件）。

（案例）该项目提供的材料：1、编号（XXXXX 号）福州市人民政府办公厅文件办理告知单，2、《关于 XXXXX 营房不动产登记有关情况的反馈函》（榕不动产函[2017]785 号）3、XXXXX “XXXXX”《关于免予以提交消防行政审批手续的请示》，4、福州市消防支队文件“XXXXX 号”《XXXXX 历史遗留问题处理意见的报告》，5、XXXXX “XXXXX 号”《承诺书》，6、“XXXXX 号”《建设项目规划核实情况意见书》，7、门牌证明，8、建字第 350101201820001 号《建设工程规划许可证》，9、规划建施图，10、建筑红线图，11、报告编号 XXXXX《福州市建筑工程检测中心有限公司检测报告》。

规划建施图左右门卫室分别为宽度 5.10m×长度 9.55m，宽度 5.07m×长度 9.58m，实地长度、宽度均建小，现按实地测绘。

本次测绘成果严格执行国家房产测量规范及省市有关规定，并经我单位二级检查通过，除以上说明外，其他均与规划材料相符。

我单位及相关测绘人员对上述测绘成果准确性、真实性负全部经济法律责任。

三、测算依据：

《房产测量规范》（国家标准 GB/T17986-2000）

《福州市房屋面积计算细则（暂行）》

《福建省建设厅关于新建商品房权属登记中建筑面积计算有关问题的通知》（闽建房〔2004〕117 号）

其他

四、责任人签名和公章：

测量员（签字）：

计算者（签字）：

审核（签字）：

J3. 房屋建筑面积总表

房屋建筑面积总表

单位：平方米

项目名称			权利人						
坐落									
建筑物名称									
幢所在地籍号									
建筑结构				房屋基本用途					
规划许可证				房屋所有权证					
面积统计			层数统计						
总建筑面积			总层数		其中	地面以上		裙楼	
总套内面积						地面以下		塔楼	
其中	地面以上		其中	架空层					
	半地下室			转换层					
	地下室			设备层					
共用建筑面积总计				避难层					
其中	应分摊		半地下室的地面高度						
	不分摊								
备注									

J4. 房屋建筑面积分层汇总表

房屋建筑面积分层汇总表					
单位：平方米					
项目名称					
幢号(名)		幢标识			
坐落					
总层数		建筑结构		竣工年代	
层名	层私有面积	层共有面积	层建筑面积	层内阳台面积	
合计					

J5. 单元面积明细表

单元面积明细表					
单位：平方米					
项目名称			地籍号		
幢号(名)			幢标识		
坐落					
层名	户号	面积块名称	勘丈面积	面积系数	建筑面积
总计					

J6. 房屋分户面积明细表

房屋分户面积明细表					
单位：平方米					
项目名称				地籍号	
幢号(名)				自然幢标识	
房屋坐落					
层名	户室号	套内面积	公摊面积	建筑面积	房屋用途
合计					

J7. 房屋分层分户图

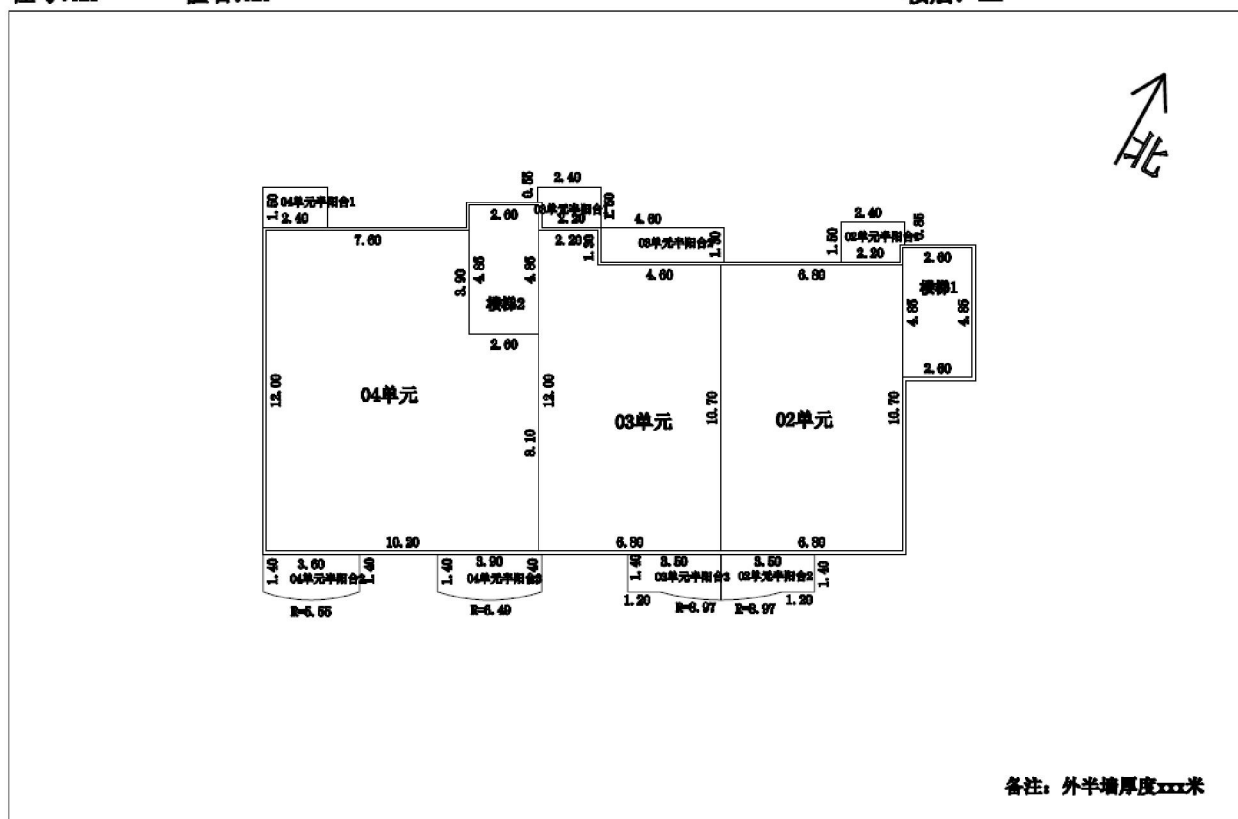
福州市房屋分层分户图

坐落: XX区XX街道XX路XX号XXXX

幢号: XX 幢名: XX

楼层: XX

测绘单位



备注: 外半墙厚度xxx米

2019年修测

1:200

测量员: XXX
检查员: XXX

第二部分：成果汇交要求（试行）

福州市建设项目“多测合一”成果 汇交要求（试行）

2019-12-30 发布

2020-1 -1 实施

福州市自然资源和规划局
福州市城乡建设局
福州市人民防空办公室
福州市消防救援支队

联合发布

一、土地拨地测量

1.1、总体要求

	必备成果		格式要求
土地拨地测量	1	测量说明	Word
	2	坐标成果表	Word
	3	拨地测量图	AutoCAD
	4	入库界址点数据	TXT
	5	依据材料	Zip压缩文件
	6	实测数据	Zip压缩文件

1.2、图层设置

1.2.1拨地测量图		
必备图层	RGB颜色	备注
地形背景	132, 132, 132	
地籍界址线层	255, 0, 0	
地籍界址点层	255, 0, 0	含界址点及注记

二、 规划放线测量

2.1、总体要求

	必备成果		格式要求
规划放线测量	1	测量说明	Word
	2	放线数据详图	AutoCAD
	3	依据材料	Zip压缩文件
	4	实测数据	Zip压缩文件

2.2、图层设置

2.2.1 放线数据详图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
放样	0,255,255	放样建筑轮廓、楼号、层数
放样（阳台）	0,255,0	
放样（轴）	255,0,255	放样建筑的轴号及轴线
放样（装饰）	223,127,255	
放样地下室	255,127,0	
点号	255,0,255	
坐标	255,255,255	
标注	255,255,255	
备注	255,255,255	说明性文字
拟建建筑	0,127,95	按审批退距要求

已建建筑	91,91,91	按审批退距要求
已放样建筑	0,127,255	分期工程时使用
实测	0,255,0	按审批退距要求

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

2、用地红线需标注来源。

三、 规划核实测量

3.1、总体要求

	必备成果		格式要求
规 划 核 实 测 量	1	测量说明	Word
	2	验测平面位置详图	AutoCAD
	3	规划核实条件信息表	Word
	4	分栋建筑规划条件核实表	Word
	5	验测建筑高度表	AutoCAD
	6	规划面积测量分层图	AutoCAD
	7	照片拍摄位置示意图	AutoCAD
	8	竣工地形图	AutoCAD/MDB
	9	依据数据	Zip压缩文件
	10	实测数据	Zip压缩文件

3.2、图层设置

3.2.1 验测平面位置详图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
房屋面	0,255,255	验测建筑主体
居民地线	0,255,255	附属结构线，如：阳台、地下室等，其中地下室颜色为 255,127,0
居民地注记	0,255,255	包括：层数、楼高等，其中栋号或栋名注记颜色为 0,255,0
标注	255,255,255	超限标注颜色为 255,0,0

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

3.2.2 照片拍摄位置示意图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
照片指示层	255,255,255	验测建筑主体

3.2.3 竣工地形图	
必备图层	
定位基础	定位基础线
	控制点
	定位基础注记
水系	水系点
	水系线
	水系中心线
	水系面
	水系注记
居民地及设施	居民地及设施点
	居民地及设施线
	居民地及设施面
	居民地注记
交通	交通点
	交通线
	道路中心线
	交通面
	交通注记

管线	管线点
	管线线
	管线面
	管线注记
境界与政区	境界点
	境界线
	境界面
	境界注记
地貌	地貌点
	地貌线
	地貌面
	地貌注记
植被与土质	植被点
	植被线
	植被面
	植被注记

备注：1、信息化数据参照 GB/T 20258.1-2007《1:500 1:1000 1:2000 基础地理信息要素数据字典》等

2、符号化参照 GB/T 20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式 第1部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》等；

四、地下管线测量

4.1、总体要求

	必备成果		格式要求
地下管线测量	1	测量说明	Word
	2	地下管线测量成果表	Excel
	3	地下管线测量竣工图	AutoCAD
	4	依据数据	Zip压缩文件
	5	实测数据	Zip压缩文件

4.2、图层设置

4.2.1 地下管线测量竣工图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
电力、电力管线点、电力手井、电力线	0,255,0	
电信、电信管线点、电信手孔、电信线	0,0,132	
给水、给水阀门、给水管线点、给水三通、给水线	255,0,255	
榕网、榕网管线点、榕网手孔、榕网线	153,0,204	
天然气、天然气变径点、天然气变坡点、天然气阀门、天然气管线点、天	255,0,0	

然气三通、天然气调压箱、天然气线		
污水、污水井、污水线	0,0,255	
雨水、雨水井、雨水线	0,0,255	
化粪池	0,0,255	

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

五、绿地测量

5.1、总体要求

	必备成果		格式要求
绿 地 测 量	1	测量说明	Word
	2	规格树木位置与属性信息表	Excel
	3	规格树木与管线关系信息表	Excel
	4	规格树木与管线关系信息标注图	AutoCAD
	5	绿地属性信息表	Excel
	6	绿地信息标注图	AutoCAD
	7	绿地覆土厚度计算表	Excel
	8	绿地覆土层面标高点阵图	AutoCAD
	9	360° 全景影像拍摄位置示意图	AutoCAD
	10	360° 全景影像	Swf文件
	11	实测数据	Zip压缩文件

5.2、图层设置

5.2.1 规格树木与管线关系信息标注图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
规格树木	0,255,0	
标注_规格树木	0,255,0	

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

2、管线图层命名及颜色要求同“4.2.1 地下管线测量竣工图”的设置

5.2.2 绿地覆土层面标高点阵图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
地下室边界线	255,0,0	
线_绿地	0,255,0	
线_硬地	255,255,0	
绿地序号	255,0,0	
硬地序号	255,255,0	
绿地点号	255,0,0	
高程点	255,127,0	

5.2.3 绿地信息标注图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
线_绿地	0,255,0	
线_硬地	255,255,0	
绿地序号	255,0,0	
硬地序号	255,255,0	
面积标注	0,255,0	

5.2.4 360° 全景影像拍摄位置示意图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
拍摄位置	0,255,0	

六、人防测量

6.1、总体要求

	必备成果		格式要求
人防测量	1	测量说明	Word
	2	人防工程测绘总表	Word
	3	人防面积对照表	Word
	4	人防位置示意图	AutoCAD
	5	人防分布图	AutoCAD
	6	人防口部分布示意图	AutoCAD
	7	依据数据	Zip压缩文件
	8	实测数据	Zip压缩文件

6.2、图层设置

6.2.1 人防位置示意图		
必备图层	RGB 颜色	备注
建筑外轮廓线	132,132,132	
地下室边界线	255,127,0	
人防轮廓	255,0,255	
填充	255,0,255	人防区域填充
居民地注记	132,132,132	包括：结构、层数和楼号等

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

6.2.2 人防位置示意图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地下室边界线	132,132,132	
人防轮廓	255,0,255	
人防注记	255,0,0	
填充	132,132,132	人防区域填充
安全出口	0,255,0	
人防功能间名称	255,0,0	
标注	255,255,255	

6.2.3 人防口部分布示意图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地下室边界线	132,132,132	
人防轮廓	255,0,255	
人防注记	255,0,0	
填充	132,132,132	人防区域填充
人防口部	255,255,255	
人防口部注记	255,0,0	
标注	255,255,255	

7、消防测量

7.1、总体要求

	必备成果		格式要求
消防测量	1	测量说明	Word
	2	建筑类别测量表	Word
	3	总平面布局测量表	Word
	4	总平面略图	AutoCAD
	5	建筑高度略图	AutoCAD
	6	防火分隔测量表	Excel
	7	防烟分隔测量表	Excel
	8	防火分层平面略图	AutoCAD
	9	安全疏散和防烟分隔略图	AutoCAD
	10	依据数据	Zip压缩文件
	11	实测数据	Zip压缩文件

7.2、图层设置

7.2.1 总平面略图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
建筑占地线	0,255,255	
登高面	0,255,255	
登高面注记	255,0,0	
消防栓	0,255,0	
消防通道	255,127,0	

地下室范围	0,0,255	
标注	255,0,255	尺寸、间距等

备注：1、各规划控制线、用地红线必须与源文件一致，不得修改；

7.2.2 防火分层平面略图		
必备图层	RGB 颜色	备注
防火分区	255,0,255	
防火卷帘	255,0,0	
疏散门	0,255,0	
防火门	0,255,0	
数据注记	0,255,0	

7.2.3 安全疏散和防烟分隔略图		
必备图层	RGB 颜色	备注
防烟分区	0,255,255	
防火卷帘	255,0,0	
疏散门	0,255,0	
防火门	0,255,0	
安全疏散	255,0,255	前室等
数据注记	0,255,0	

8、用地复核测量

8.1、总体要求

	必备成果		格式要求
用地 复 核 测 量	1	测量说明	Word
	2	坐标成果表	Word
	3	土地竣工测量图	AutoCAD
	4	依据材料	Zip压缩文件
	5	实测数据	Zip压缩文件

8.2、图层设置

8.2.1 拨地测量图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
地籍界址线层	255,0,0	
地籍界址点层	255,0,0	含界址点及注记

9、不动产测量

9.1、总体要求

	必备成果		格式要求
不 动 产 测 量	1	测量说明	Word
	2	界址点坐标成果表	Word
	3	宗地图/不动产宗地图	AutoCAD和PDF
	4	依据材料	Zip压缩文件
	5	实测数据（含分层分户图）	Zip压缩文件

9.2、图层设置

9.2.1 宗地图/不动产宗地图		
必备图层	RGB 颜色	备注
地形背景	132,132,132	
地籍界址线层	255,0,0	
地籍界址点层	255,0,0	含界址点及注记

备注：若宗地图跨地籍区或地籍子区，需增加相应图层。

附件1:

服务范围: _____

合同编号: _____

福州市建设项目“多测合一”
合同示范文本
(试 行)

项 目 名 称: _____ (与审批名称一致)

甲方(委托方): _____ (项目单位)

乙方(受托方): _____ (测绘单位)

福州市建设项目“多测合一”服务合同

甲方（单位全称）：_____

住 所 地：_____

法定代表人（或负责人）：_____

联系方式：_____

项目联系人：_____ 联系人手机：_____

通信地址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 传真：_____

电子信箱：_____

乙方（单位全称）：_____

住 所 地：_____

法定代表人（或负责人）：_____

开户银行：_____

账 号：_____

联系方式：_____

项目联系人：_____ 联系人手机：_____

通信地址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 传真：_____

电子信箱：_____

甲方（委托方）和乙方（受托方）经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国测绘法》等相关法律、法规和测绘行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据甲方的委托要求，乙方依照国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向甲方提交测绘成果。

第一条 项目概况

本合同约定的测绘项目位于_____区_____路（或地点），项目用地面积约_____平方米；建筑物约_____幢，总建筑面积约_____平方米。

第二条 委托测绘服务事项

序号	测绘项目名称		委托情况 (是打“√”，否打“×”)
1	项目前期 测绘工作	拨地测量	☐
		首次登记宗地测量	☐
		建筑放线测量	☐
2	竣工验收 测绘工作	规划核实测量	☐
		绿地测量	☐
		人防测量	☐
		消防测量	☐
		地下管线测量	☐
		用地复核测量	☐
3	不动产登记 测绘工作	宗地测量	☐
		房产测绘 (预测、实测)	☐

上述委托测绘服务事项合计_____项。

第三条 委托测绘服务工作要求

（一）完成测绘的期限：

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止；

（二）进度要求：_____。

第四条 执行的技术规范及技术要求

1. 《道路交通标志和标线》GB 5768.3；

2. 《房产测量规范第1单元：房产测量规定》GB/T 17986.1-2000；
3. 《房产测量规范第2单元：房产图图式》GB/T 17986.2 ；
4. 《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316；
5. 《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000地形图图式》GB/T 20257.1 ；
6. 《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356；
7. 《建筑设计防火规范(2018年版)》GB 50016 ；
8. 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045；
9. 《工程测量规范》GB 50026；
10. 《人民防空地下室设计规范》GB 50038；
11. 《城市居住区规划设计标准》GB 50180；
12. 《城市规划基本术语标准》GB/T 50280；
13. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353；
14. 《城市绿地设计规范(2016年版)》GB 50420；
15. 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251；
16. 《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》CH/T 2009；
17. 《管线测绘技术规程》CH/T 6002；
18. 《城市测量规范》CJJ/T 8；
19. 《城市地下管线探测技术规程》CJJ 61 ；
20. 《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T 73 ；
21. 《国家三、四等水准测量规范》GB/T 12898-2009；
22. 《建设工程消防验收评定规则》GA 836 ；

23. 《车库建筑设计规范》 JGJ 100 ；

24. 《地籍调查规程》 TD/T 1001 ；

25. 《1:500 1:1000 1:2000 数字地形图测绘规范》 DB35/T 1491-2015；

26. 《连续运行基准站网网络RTK高程测量技术规范》DB35/T 1604；

27. 《福建省城市规划管理技术规定》 闽政文〔2017〕33号）；

28. 《福州市1:500 1:1000 1:2000数字线划图数据分类、代码、属性与符号定位规定》；

29. 《福州市城市规划管理技术规定》 2016年5月；

第五条 甲方的权利与义务

（一）甲方应自合同签订之日起_____个工作日内向乙方提供开展多测合一所需要的基础数据和技术资料，并协助乙方收集其他有关资料。

（二）在合同期内，甲方进行与本建设项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等活动所产生或者获得的与开展多测合一有关的信息资料，应及时提供给乙方，必要时可吸收乙方编制人员参加相关活动。

（三）甲方有义务为乙方进场开展测绘工作做好现场协调工作，保证乙方测绘工作得以顺利安全的开展。

（四）甲方按照约定及时向乙方支付本合同费用。

（五）在合同期内项目发生变化时，甲方应及时通知乙方。

（六）因为甲方责任造成乙方需要补测、返工重测或者需要进行测绘成果报告重大修改的，应增加相应费用，其数额由双方商定，并签订补充协议进行约定。

（七）乙方提交的多测合一测绘成果，甲方不得擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则后果由甲方自负。

第六条 乙方的权利与义务

（一）乙方应在合同约定的时间内完成测绘成果，并使本测绘成果达到合同规定的要求。

（二）乙方提供的测绘成果存在瑕疵导致该建设项目无法得到审批，乙方应无条件完善修改。

（三）乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。

（四）乙方免费向甲方提供测绘成果报告_____份。甲方如要求增加测绘成果报告份数，乙方将按本单位规定，收取测绘成果报告的文印工本费。

第七条 合同金额与付款方式

1、测绘业务费用统计表

序号	测绘服务事项名称		单价	工作量	金额
1	项目前期 测绘工作	拨地测量			
		首次登记 宗地测量			
		建筑放线测量			
2	竣工验收 测绘工作	规划核实测量			
		绿地测量			
		人防测量			
		消防测量			
		地下管线测量			
		用地复核测量			
3	不动产登记 测绘工作	宗地测量			
		房产测绘			
合计金额					

☐ 测绘资料整改费用：

☐ 其他费用：

合同金额为人民币_____元整（¥_____）。

（二）付款方式：

1、分期支付

（1）本合同生效后_____日内，支付测绘费用总价_____%，即人民币_____元整（¥_____）作为预付款或定金；

（2）（按照进度支付）；

（3）甲方收到全部测绘成果资料后_____日内，支付测绘费用的剩余款，即人民币_____元整（¥_____）。

2、其他支付方式，如一次性付款。

（三）乙方需开具发票种类：

（1）普通发票，或（2）增值税专用发票。

甲方开票信息：_____；
_____。

第八条 测绘成果交付

（一）交付内容

乙方提交的测绘成果包括：

_____；

（二）交付的形式、数量、时间及地点

书面资料（一式_____份），电子资料_____。

时间：_____。

地点：_____。

第九条 违约责任

（一）甲方的违约责任

1、本合同生效后，甲方无正当理由单方终止合同，乙方尚未实施测量作业的，甲方应向乙方支付等于合同约定项目总价款10%的违约金；乙方已开始实施测量作业的，甲方应向乙方支付项目总价款10%的违约金并按乙方实际完成的工程量支付测量工程款。

2、甲方未按期支付乙方测绘工程费，应向乙方支付逾期付款违约金，每逾期一日按应付工程费的千分之五支付逾期付款违约金。

3、因甲方未完整提供所需的审批资料和图纸原因造成乙方需要补测或修改完善测绘成果报告的，甲方应向乙方支付补测或资料修改完善费用，费用根据工作量情况由双方商定，并签订补充协议进行约定。

（二）乙方的违约责任

1、本合同生效后，乙方无正当理由单方终止合同或擅自中途停止履行合同的，应向甲方支付等于合同约定项目总价款的10%的违约金作为赔偿。

2、乙方未能按合同规定的时限提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的单项工程价款的千分之五计算。因甲方原因、天气、交通、政府行为导致的延期除外。

3、乙方提供的测绘成果不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到要求。因测绘成果不符合合同约定的要求（而又非甲方提供的图纸资料等原因所致）造成后果时，乙方应承担相应的法律责任。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，未经甲方不得向第三方提供或转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十条 不可抗力

发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响而暂时无法履行的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止，其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使无法继续履行合同或者不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知送达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

提出不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后的十五日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力事件的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最小程度。

第十一条 通知方式及争议解决

(一) 一方因本合同及其补充协议的订立或者履行事项需要通知对方的, 可采取(或者在采取其他通知方式之外附带采取) 通过双方记载在本合同的双方联系人手机号码或者双方电子信箱向对方发送手机短信或者电子邮件的方式进行。一方就同一通知事项经以相同或者相近的短信文本或者电子邮件文本向对方发送两次手机短信或者两封电子邮件后(两次发送时间间隔不少于二十四小时, 紧急情况除外), 相关通知内容视为在第二次手机短信或者第二封电子邮件发送成功之时书面送达对方。

一方向对方寄送文件或者其他实物的, 可采取上述方式以手机短信或者电子邮件书面告知对方, 对方未在合理期限内提出质疑或者异议的, 视为正常收到文件或者其他实物。

一方变更联系人手机号码或者变更电子邮箱的, 应及时书面通知对方, 否则自行承担一切不利后果。

(二) 双方因本合同或其补充协议的订立或者履行而发生的争议, 应协商、调解解决。协商、调解不成或者不愿协商调解的, 确定按下列第____种方式解决:

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁;
- 2、向合同签订地人民法院起诉;
- 3、其他方式_____。

第十二条 其他

(一) 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 甲方和乙方各执两份。

(二) 本合同经双方盖公章且由双方法定代表人或者委托代理人签姓名之后, 自本合同记载的签订日期起生效。

(三) 本合同存在未尽事宜或者出现需变更事项, 双方可签订补充协议作出约定。本合同与补充协议之间或者补充协议与补充协议之间内容不一致的, 以签订时间在后者为准。

(四) 本合同签订之时即已形成的合同附件, 与本合同内容不一致的, 以合同内容为准。

本合同附件共____件, 明细如下:

附件1: 甲乙双方营业执照或者法人证书复印件

附件2: 乙方测绘资质证书复印件

附件3:

.....

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人/委托代理人:

法定代表人/委托代理人:

签订日期: 年 月 日

签订地点: