

日期	
姓名	
专业	暖通
日期	
姓名	
专业	给排水

设计单位:

福建省骏元建筑设计有限公司
 JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO. LTD
 建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795
 建筑行业(人防工程)乙级: A235035792

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

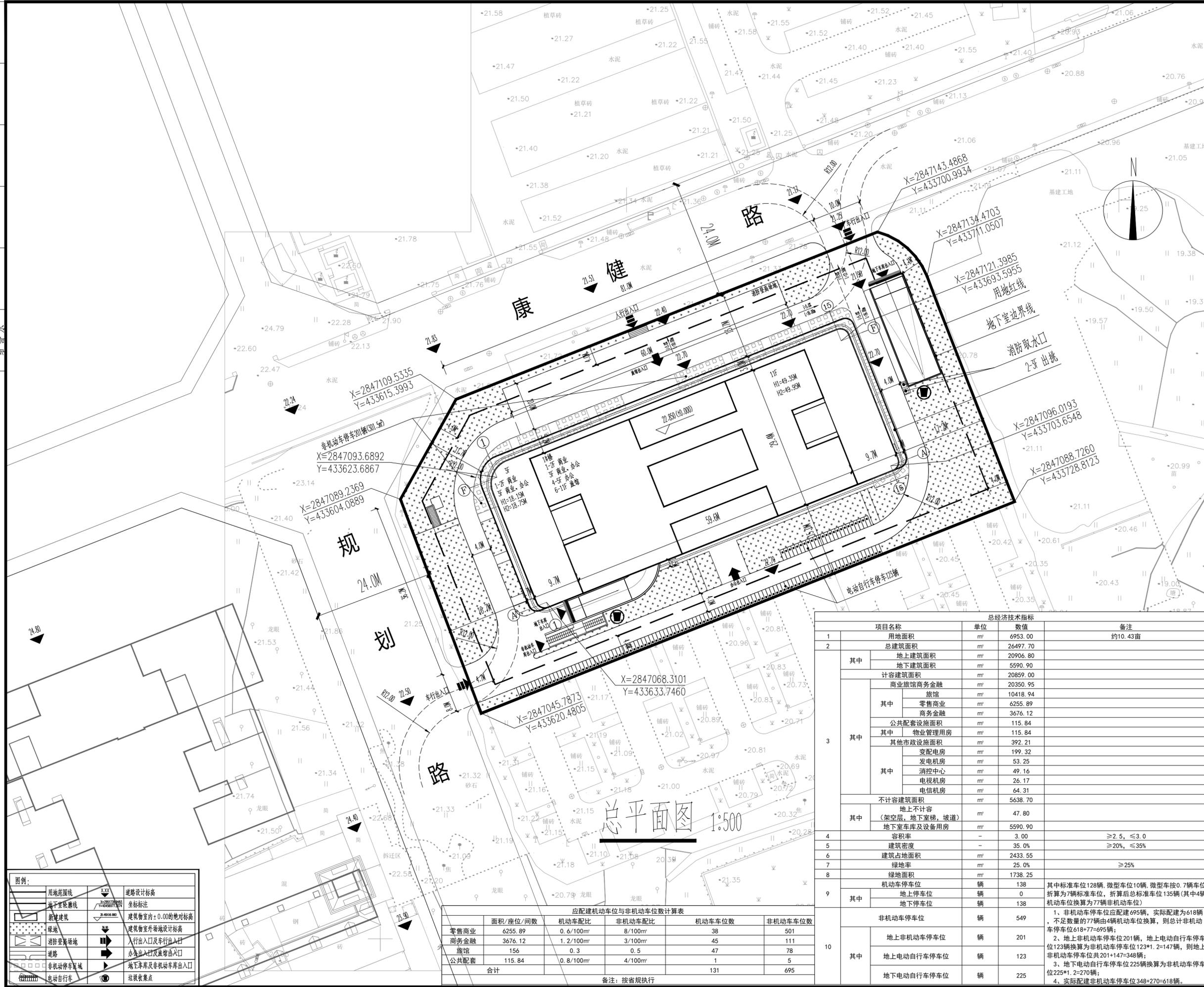
注册结构师执业章

项目名称: 荣科大楼
 子项名称: 1#楼

建设单位: 福建启利投资有限公司

审定: 余枫
 项目负责人: 郑华杰
 专业负责人: 郑华杰
 审核: 魏锦恺
 校对: 李新勇
 设计: 沈荣华
 制图: 沈荣华

图名: 总平面图
 工程编号: JY-2512-1
 图别: 方案 版本
 图号: 日期 2025.11



总平面图 1:500

图例:

	用地范围线		道路设计标高
	地下室轮廓线		建筑室内±0.00绝对标高
	新建建筑		建筑物室外场地设计标高
	消防登高场地		人行出入口及车行出入口
	道路		办入出入口及装卸出入口
	非机动车停车位		地下室库及非机动车库出入口
	电动自行车		垃圾收集点

应配建机动车位与非机动车位计算表

面积/座位/间数	机动车配比	非机动车配比	机动车车位数	非机动车车位数
零售商业 6255.89	0.6/100m²	8/100m²	38	501
商务金融 3676.12	1.2/100m²	3/100m²	45	111
旅馆 156	0.3	0.5	47	78
公共配套 115.84	0.8/100m²	4/100m²	1	5
合计			131	695

备注: 按省规执行

总经济技术指标

项目名称	单位	数值	备注
1 用地面积	m²	6953.00	约10.43亩
2 总建筑面积	m²	26497.70	
其中 地上建筑面积	m²	20906.80	
地下建筑面积	m²	5590.90	
计容建筑面积	m²	20859.00	
商业旅馆商务金融	m²	20350.95	
其中 旅馆	m²	10418.94	
零售商业	m²	6255.89	
商务金融	m²	3676.12	
公共配套设施面积	m²	115.84	
其中 物业管理用房	m²	115.84	
其他市政设施面积	m²	392.21	
其中 变配电房	m²	199.32	
发电机房	m²	53.25	
消防中心	m²	49.16	
电视机房	m²	26.17	
电信机房	m²	64.31	
不计容建筑面积	m²	5638.70	
其中 地上不计容 (架空层, 地下室梯, 坡道)	m²	47.80	
地下室车库及设备用房	m²	5590.90	
容积率	-	3.00	≥2.5, ≤3.0
建筑密度	-	35.0%	≥20%, ≤35%
建筑占地面积	m²	2433.55	
绿地率	m²	25.0%	≥25%
绿地面积	m²	1738.25	
机动车停车位	辆	138	
其中 地上停车位	辆	0	
地下停车位	辆	138	
非机动车停车位	辆	549	
其中 地上非机动车停车位	辆	201	
地上电动自行车停车位	辆	123	
地下电动自行车停车位	辆	225	

其中标准车位128辆, 微型车10辆, 微型车按0.7辆车位折算为7辆标准车位, 折算后总标准车位135辆(其中4辆机动车位折算为77辆非机动车位)
 1、非机动车停车位应配建695辆, 实际配建为618辆, 不足数量的77辆由4辆机动车位折算, 则总计非机动车停车位618+77=695辆;
 2、地上非机动车停车位201辆, 地上电动自行车停车位123辆折算为非机动车停车位123*1.2=147辆, 则地上非机动车停车位共201+147=348辆;
 3、地下电动自行车停车位225辆折算为非机动车停车位225*1.2=270辆;
 4、实际配建非机动车停车位348+270=618辆。