

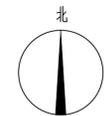
建筑名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	地下室面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	结构形式	层数	备注
车间二 (已建)	1749.60	3598.42	0	3598.42	框架	2F	已建 (建筑面积为产权面积)
车间三 (已建)	1750.96	3640.24	0	3640.24	框架	2F	已建 (建筑面积为产权面积)
消防水罐 (已建)	84.81						
车间一 (已建)	2380.8	6401.34	0	8782.14	框架	3F	已建 (建筑面积为产权面积)
宿舍楼 (已建)	732.48	3241.29	0	3241.29	框架	5F	已建 (建筑面积为产权面积)
备料间 (拟建)	126.75	126.75	0	126.75	钢构	1F	半成品堆放
总和	6825.4	17008.04	0	19388.84			

### 经济技术指标

1	总征占地面积	16450平方米
2	实际用地面积	16450平方米
3	总建筑面积	17008.04平方米
	计容总建筑面积	19388.84平方米
4	建筑总占地面积	6825.4平方米
5	地下室面积	
6	建筑密度	41.49%
7	容积率	1.179
8	绿地面积	1946.13平方米
9	绿地率	11.83%
10	机动车停车位	63辆

- 11、行政办公及生活服务设施所占用地比例: 732.48/16450\*100%=4.45%<7%，满足规划要求。
- 12、行政办公及生活服务设施所占建筑面积比例: 3241.29/17008.04\*100%=19.06%<20%，满足规划要求。

## 总平面图 1:500



### 说明:

- 设计依据: 委托方提供的委托书及选址红线图。
- 建筑物定位线为外包尺寸, 图中尺寸单位为米。
- 本图H为建筑高度, h为消防建筑高度
- 图中停车仅为示意。
- 消防车转弯半径均为12m, 拟建车间火灾危险性类别为丙类
- 电动汽车充电停车位配置数量 (占充电停车位总数的20%比例) 共63\*20%, 共设13辆, 快充停车位配置数量 (占充电停车位总数的10%比例, 共设2辆)
- 所需人防地下室面积: 3387.2\*7%=237.1平方米, 由专家论证, 申请异地安置, 需经人防部门审批。
- 行政办公及生活服务设施所占用地比例: 732.48/16450\*100%=4.45%<7%，满足规划要求。
- 行政办公及生活服务设施所占建筑面积比例: 3241.29/17008.04\*100%=19.06%<20%，满足规划要求。
- 本图坐标系采用85高程, 坐标为2000大地坐标系。
- 围墙边绿化为种植乔木。
- 本图中各栋建筑间距符合消防、环保、卫生、安全、通风要求。
- 图例。

	地块征地红线		绿地边界线
	拟建建筑		车道
	已建建筑		消防车道中心线
	绿化 (均为马尼拉草坪)		机动车停车位

建筑设计单位  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

福州方圆建筑  
工程设计有限公司  
FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING Co., Ltd.  
(建筑工程乙级 A235006398)

备注: 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有矛盾, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工, 违者后果自负。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章  
福州方圆建筑工程设计有限公司  
福州: 建筑工程  
资质: 乙级 证书: A235006398  
有效期至: 2029年12月09日

注册结构师执业章

中华人民共和国二级注册建筑师  
姓名: 严兴品  
注册号: 3500639-0004  
有效期至: 至2027年05月

注册结构师执业章

项目名称:

年加工厚度0.07mm至0.08mm  
食品塑料包装袋5万吨项目

建设单位:  
福建御联包装有限公司

审定	严兴品	
工程负责人	严兴品	
专业负责人	严兴品	
审核	刘红心	
校对	李丹	
设计	黄朝文	
制图	黄朝文	

图名:  
总平面图

工程编号	
图别	总平
日期	2025.12
图号	