

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位:
 福清市城市管理和综合执法局

工程名称:
 福清江阴港城城乡环卫一体化

工程编号: JHF JZ-26-01

审定	罗东光	<i>罗东光</i>
工程负责人	郑继乐	<i>郑继乐</i>
专业负责人	郑继乐	<i>郑继乐</i>
审核	罗东光	<i>罗东光</i>
校对	郑继乐	<i>郑继乐</i>
设计	陈锡波	<i>陈锡波</i>

图名:

总平面图

图纸编号: 方案

版本: 日期: 第 1 版 2026.03

图纸盖章后有效

总体技术经济指标					
序号	项目	单位	数值	备注	
1	选址面积	平方米	5551.00		
	其中 实用地面积	平方米	5551.00		
2	总建筑面积	平方米	2756.41		
	其中 (1) 地上建筑面积	平方米	2507.69		
	(2) 地下建筑面积	平方米	248.72		
3	计入容积率的建筑面积	平方米	2862.86		
	(1) 压缩站房	平方米	2640.28		
	(2) 门卫	平方米	8.91		
	(3) 其中	设备用房	平方米	33.67	
		中控室	平方米	6.66	
		加药间	平方米	19.61	
	(4) 鼓风机房	平方米	7.40		
(4) 大件垃圾堆放棚	平方米	180.00			
不计入容积率的建筑面积	平方米	786.01			
4	其中 (1) 地下室建筑面积	平方米	248.72		
	(2) 通道	平方米	537.29		
5	容积率		0.52	≤ 0.8	
6	建筑密度	%	31.07%	≤ 40%	
7	建筑占地面积	平方米	1724.72		
8	绿地率	%	21.09%	≥ 21%	
9	绿地面积	平方米	1170.98		
10	建筑系数		40%	≥ 40%	
11	(1) 机动车车位数	辆	9		
	其中 地面停车	辆	9		
	地下停车	辆	0		
	(2) 非机动车车位数	辆	29		
	其中 地面停车	辆	29		
地下停车	辆	0			

机动车停车指标计算					
类型	计算公式	数量	单位	系数	停车数
厂房	0.3辆车位/100m ²	2862.86	m ²	0.003	8.59
总计					9
实际配建机动车车位数: 9					

非机动车停车指标计算					
类型	计算公式	数量	单位	系数	停车数
厂房	1辆车位/100m ²	2862.86	m ²	0.01	29
总计					29
实际配建非机动车车位数: 29					

构筑物一览表							
名称	层数	建筑高度	占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下室建筑面积	备注
1# 压缩站房	3F	17.75	952.71	1747.82	1747.82	-	2640.28
通道	-	-	537.29	537.29	537.29	-	-
2# 消防水池及泵房	1F	6.85	180.80	180.00	180.00	-	180.00
3# 大件垃圾堆放棚	1F	3.75	17.65	8.91	-	-	8.91
5# 设备用房	1F	3.75	36.27	33.67	33.67	-	33.67
地下室	-	-	-	60.50	-	60.50	-
雨水收集池	-	-	-	54.58	-	54.58	-
污水处理设施区域	-	-	-	54.58	-	54.58	-
合计			1724.72	2756.41	2507.69	248.72	2862.86

图例:

	建筑物室内设计标高		拟建建筑		绿化
	建筑物室外设计标高		用地红线		地面非机动车停车位
	消防回车场		地下室边线		堆场
	地面机动车停车位		道路		围墙

1. H1=消防建筑高度(平屋面建筑, 包括有女儿墙的平屋面): 为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
 2. H2=规划建筑高度(平屋面建筑): 有女儿墙的屋面, 自室外散水地面算至女儿墙顶。

说明:

1. 本图根据江阴镇人民政府提供现状地形图设计;
2. 本图尺寸和高程单位均以“米”计;
3. 本图中的高程为1985国家高程基准、2000国家大地坐标系;
4. 本工程垃圾转运规模为150t/d, 拟采用垂直垃圾压缩设备。
5. 构筑物定位坐标为外墙皮交点

