

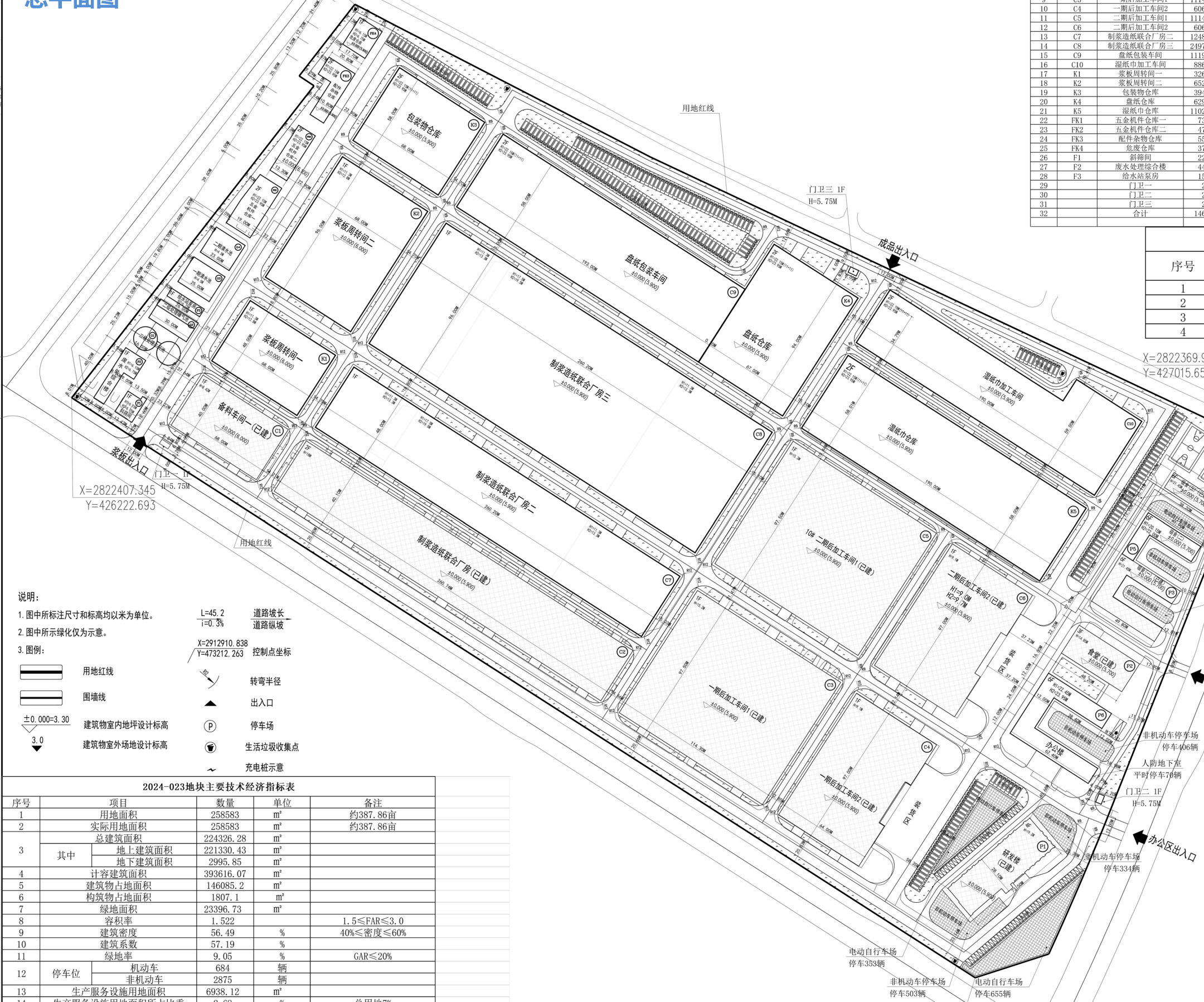
X=2822671.519  
Y=426412.896

序号	建筑编号	建筑物名称	占地面积 (m²)	层数	建筑高度 (m)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	结构形式	防火分类	备注
1	P1	研发楼	1834.95	4	19.2	7337.68		7337.68	钢混	二级	已建
2	P2	食堂	1070.04	3	14.85	3165.84		3165.84	钢混	二级	已建
3	P3	宿舍(一)	1182.38	6	21.45	6214.06		6214.06	钢混	二级	已建
4	P4	宿舍(二)	458.40	6	21.45	2364.44		2364.44	钢混	二级	已建
5	P5	宿舍(三)	681.75	6	22.00	4090.5		4090.5	框架	二级	已建
6	P6	办公楼	1640.14	6	23.95	9860.84	2995.85	9860.84	框架	二级	地下室配建人防
7	C1	备料车间(一)	2720.00	1	8.42	2720		5440	钢构	二级	丙类
8	C2	制浆造纸联合厂房	10455.67	2	18	14258.03		21302.75	钢混	二级	丙类
9	C3	一期后加工车间1	11144.25	1	15.20	12100.6		22067.44	钢混	二级	丙类
10	C4	二期后加工车间2	6065.98	1	9.1	6272.56		12519.65	钢混	二级	丙类
11	C5	二期后加工车间1	11144.25	1	15.20	12035.94		22082.19	钢混	二级	丙类
12	C6	二期后加工车间2	6065.98	1	9.1	6272.56		12493.04	钢混	二级	丙类
13	C7	制浆造纸联合厂房二	12489.60	1	19.5	12675.98		23799.1	框架	一级	丙类 本次申报建筑
14	C8	制浆造纸联合厂房三	24979.20	1	19.5	24499.58		47446.3	框架	一级	丙类 本次申报建筑
15	C9	盘纸包装车间	11194.00	2	23.95	22418		44836	框架	二级	丙类
16	C10	湿纸市加工车间	8863.83	2	23.95	1737.66		35485.32	框架	二级	丙类
17	K1	浆板周转间一	3264.00	1	12.8	3264		6528	框架	一级	丙类 本次申报建筑
18	K2	浆板周转间二	6528.00	1	12.8	6528		13056	框架	一级	丙类 本次申报建筑
19	K3	包装物仓库	3944.00	2	23.95	7918		15806	框架	二级	丙类
20	K4	盘纸仓库	6298.00	2	23.95	12626		25222	框架	二级	丙类
21	K5	湿纸市仓库	11020.00	2	23.95	22070		44110	框架	二级	丙类
22	FK1	五金配件仓库一	733.73	2	23.95	1497.46		2964.92	框架	二级	丙类
23	FK2	五金配件仓库二	476.14	2	23.95	972.28		1924.56	框架	二级	丙类
24	FK3	配件仓库	559.51	2	23.95	1139.02		2258.04	框架	二级	丙类
25	FK4	危废仓库	377.30	1	6.75	377.3		377.3	框架	二级	乙类
26	F1	斜梯间	227.64	1	6.75	227.64		227.64	框架	二级	
27	F2	废水处理综合楼	440.00	1	6.75	440		440	框架	二级	
28	F3	给水站泵房	156.00	1	6.75	156		156	框架	二级	已建
29		门卫一	22.46	1	5.75	22.46		22.46	框架		
30		门卫二	24.00	1	5.75	24		24	框架		已建
31		门卫三	24.00	1	5.75	24		24	框架		
32		合计	146085.2			221330.43	2995.85	393616.07			

车位需求指标计算					
序号	建筑物名称	车位/100m²建筑面积	建筑面积	车位需求数	
				机动车	非机动车
1	厂房	0.3	1	131834.55	396
2	仓库	0.1	1	56392.06	56
3	配套用房	0.7	3	33103.82	232
4	合计			221330.43	684

标准车辆当量换算				
	小型	中型	大型	合计
换算系数	1	2	2.5	3.5
现配数量	129	222		
换算数量	129		555	684
充电停车位	684X20%=137辆			
其中快充停车位	137X10%=14辆			

构筑物、污水池指标一览表				
序号	构筑物、污水池名称	层数	建筑高度 (m)	占地面积 (m²)
1	二级处理一沉池	1F	4.5	402.1
2	二级处理曝气池	1F	4.5	450.00
3	一期清水池	1F	4.5	495.00
4	二期清水池	1F	4.5	460
	合计			1807.1



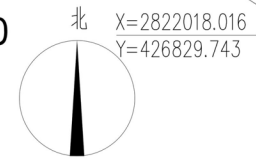
- 说明:
- 图中所标注尺寸和标高均以米为单位。
  - 图中所示绿化仅为示意。
  - 图例:
- 用地红线
  - 围墙线
  - ±0.000=3.30 建筑物室内地坪设计标高
  - 3.0 建筑物室外场地设计标高
  - L=45.2 道路坡长
  - i=0.3% 道路纵坡
  - X=2912910.838 控制点坐标
  - Y=473212.263
  - 转弯半径
  - 出入口
  - 停车场
  - 生活垃圾收集点
  - 充电桩示意

2024-023地块主要技术经济指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	用地面积	258583	m²	约387.86亩
2	实际用地面积	258583	m²	约387.86亩
3	总建筑面积	224326.28	m²	
3	其中			
	地上建筑面积	221330.43	m²	
	地下建筑面积	2995.85	m²	
4	计容建筑面积	393616.07	m²	
5	建筑物占地面积	146085.2	m²	
6	构筑物占地面积	1807.1	m²	
7	绿地面积	23396.73	m²	
8	容积率	1.522		1.5≤FAR≤3.0
9	建筑密度	56.49	%	40%≤密度≤60%
10	建筑系数	57.19	%	
11	绿地率	9.05	%	GAR≤20%
12	停车位			
	机动车	684	辆	
	非机动车	2875	辆	
13	生产服务设施用地面积	6938.12	m²	
14	生产服务设施用地面积所占比重	2.68	%	总用地7%
15	生产服务设施建筑面积	33103.82	m²	
16	生产服务设施建筑面积所占比重	14.76	%	总建筑面积(含地下室)15%

备注:

- 本项目相应指标按照《福建省工业项目建设用地控制指标(2013年本)》综[2013]要求执行。
- 本项目按照福州市城乡规划局2009年1月9日《关于工业项目用地规划指标管理的规定》执行,设计满足要求。
- 本项目停车场布置按照《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014执行。
- 按照非生产性配套用房(行政办公及生活服务设施)计容总建筑面积33103.82m²的百分之七修建防空地下室,需要配建人防面积2317.27m²。

总平面图 1:1000



注:建筑高度H1=室外地坪至屋面结构面层高度  
建筑高度H2=室外地坪至屋面女儿墙高度

福建省集泰建筑设计有限公司  
FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD  
国家甲级工程设计证书(15000011-1)  
注册建筑师: 陈世英  
注册结构师: 陈世英  
注册暖通师: 陈世英  
注册给排水师: 陈世英  
注册电气师: 陈世英  
注册岩土师: 陈世英  
注册城乡规划师: 陈世英  
注册风景园林师: 陈世英  
注册造价工程师: 陈世英  
注册监理工程师: 陈世英  
注册安全工程师: 陈世英  
注册环境影响评价师: 陈世英  
注册咨询工程师: 陈世英  
注册测绘师: 陈世英  
注册城乡规划师: 陈世英  
注册风景园林师: 陈世英  
注册造价工程师: 陈世英  
注册监理工程师: 陈世英  
注册安全工程师: 陈世英  
注册环境影响评价师: 陈世英  
注册咨询工程师: 陈世英  
注册测绘师: 陈世英