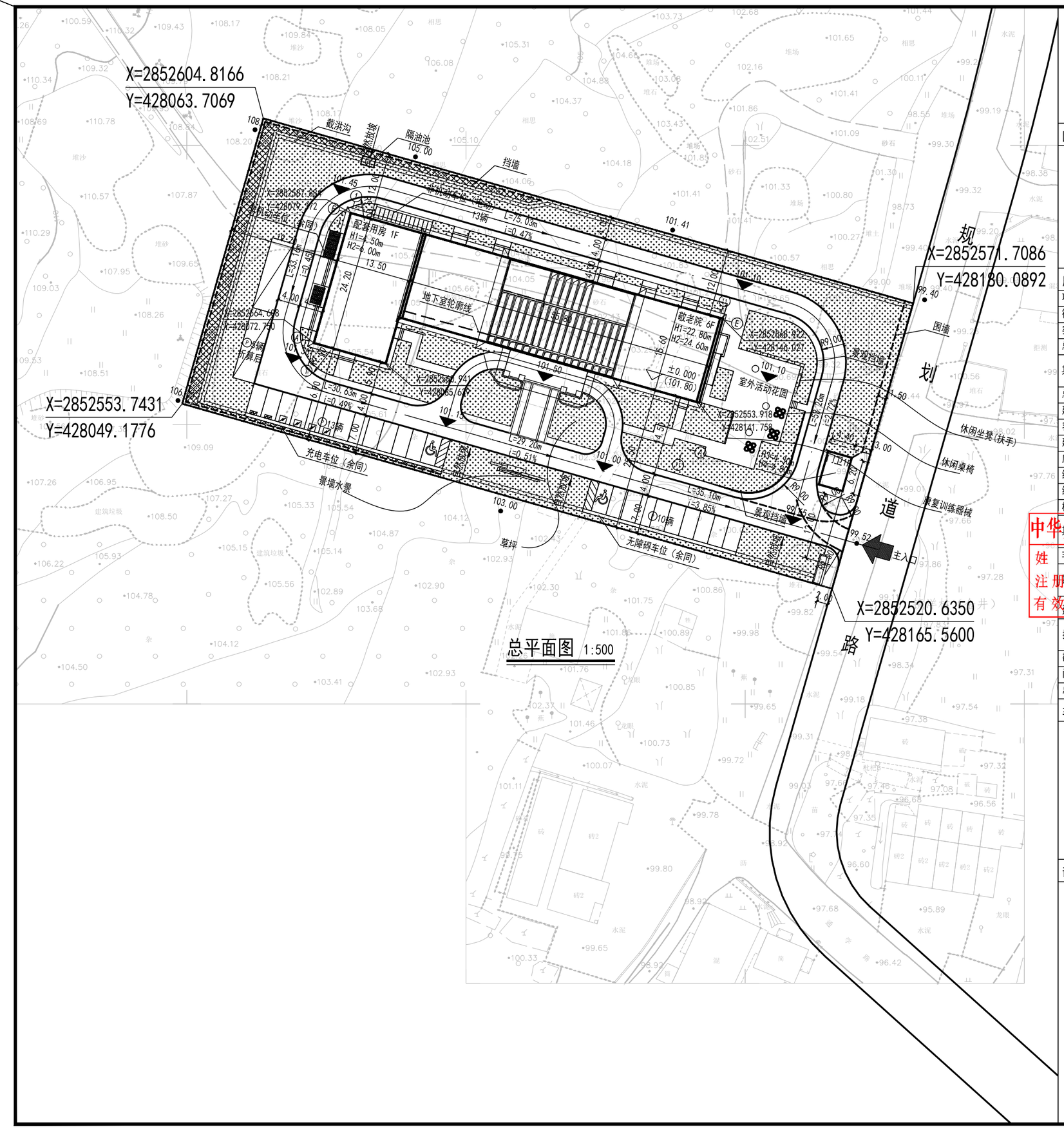

总平面图 1:500

北

图例：

道路	拟建规划建筑
围墙	道路（场地）设计标高 XX.XX
绿地	室内标高 相应的绝对高程 ±0.000 (xx.xx)

用地经济技术指标：

项目		指标	单位	备注
征地面积		6425	m^2	
实际用地面积		6425	m^2	
总建筑面积		5980.03	m^2	
其中	地上建筑面积	5688.89	m^2	
	地下建筑面积	291.14	m^2	
总计容建筑面积		5688.89	m^2	
建筑占地面积		1298.85	m^2	
容积率		0.885		
建筑密度		20.22	%	
应建人防		398.22	m^2	易地建设
绿地面积		2331.88	m^2	
绿地率		36.29	%	
机动车位		28	辆	
其中	地面停车	/	辆	
	地下停车	/	辆	
非机动车位		23	辆	
其中	地面停车	23	辆	电动车位13辆，占比≥50%
	地下停车	/	辆	

建筑物一览表：

指标	层数	建筑面积（m^2）	地上建筑面积（m^2）	地下建筑面积（m^2）	计容面积（m^2）	占地面积（m^2）
敬老院	6层	5952.75	5661.61	291.14	5661.61	1271.57
门卫	1层	27.28	27.28	/	27.28	27.28
总计		5980.03	5688.89	291.14	5688.89	1298.85

车位指标计算：

注：配建停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政(2016) 6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综(2018) 4号）及其他相关法规、规定的有关要求。）

停车位计算：
机动车位=5688.89/100*0.4=23辆,设计28辆,
其中充电车位=28*0.20=6辆，其中快充2辆,
非机动机动车位=5688.89/100*0.4=23辆,设计23辆。

说明：

1、本图依据甲方提供的现状地形图.设计任务书进行设计。
2、本图采用2000国家大地坐标系，黄海高程。
3、本图依据建设单位提供的场地周边道路的标高进行场地竖向设计，
4、本工程H1为平屋面建筑高度，为建筑设计室外地面至其屋面面层高度。
H2为规划平屋面建筑高度，自室外散水地面算至女儿墙顶。
H3为坡屋面建筑高度，算至室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度。
H4为坡屋面规划建筑高度，为室外设计地面至檐口的高度与檐口出挑长度的总和。

设计依据：
《福建省城市规划管理技术规定》（2017年版）
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》(DBJ13-278-2017)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名 张崇陵
注册号 5100669-007
有效期 至2026年05月

万锦建设集团有限公司
WANJIN CONSTRUCTION GROUP CO.LTD
证书编号:A251006694
联系电话:028-86658629

备 注

未盖注册章及发行章之图纸，不能用于施工或其它用途。
1.本图版权为本设计院拥有，任何人士未获允许不得翻印。
2.所有尺寸均以标注为准，图上量取无效。
3.图纸上如有遗漏须与负责之工程师共同商议解决。
4.参看本图时，请同时结合阅读合约条款及技术说明。
5.本图以最后更正之版本作实，其他版本，自动作废。

平 面 示 意(PLANE SKETCH)

图纸升级记录

版本 VERSION	修改原因 MODIFY REASONS	日期 DATE

注：若有更新版本时本图失效

注 册 师 章(REGISTERED ENGINEERSIGN)

姓 名:	张崇陵	
注册证书号码:	20035100699	
注册印章号码:	5100669-007	
版 号 VERSION NO.	第 1 版	
设 计 号 DESIGN REF.		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张崇陵	张崇陵
校 对 CHECKED BY	王薪钧	王薪钧
设 计 DESIGNED BY	林辉文	林辉文
专业负责人 PERSON-IN-CHARGE	王海燕	王海燕
审 核 EXAMINED BY	陈 强	陈强
审 定 APPROVED BY	王海燕	王海燕
建设单位 CLIENT	福清市镜洋镇人民政府	
项目名称 PROJECT TITLE	镜洋镇敬老院	
子项名称 SUB ITEM	总图	
图 名 TITLE	总平面图	
图 别 DWG. CATEGORY.	方 案	比 例 SCALE 1:500
日 期 DATE	2025.08	图 号 DWG. NO. 01/02