

日期	
姓名	
专业	暖通
日期	
姓名	李程
专业	暖通



**福建中恒华筑
建设设计有限公司**
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU
CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权归福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
本图纸需经规划主管部门、施工图审查、消防主管部门审批审查通过后方可使用。
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工。

施工图审查批准单位：
施工图审查批准证书号：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中恒华筑建设设计有限公司
范围：建筑行业
资质等级：甲级 证号：A135011707
福建省住房和城乡建设厅注册建筑师

姓名：徐依水
注册号：3501170-008
有效期：至2028年2月
注册结构师执业章

工程名称：
福清市旭日商业贸易有限公司万联

建设单位：
福清市旭日商业贸易有限公司

审定	唐鸿凯	唐鸿凯
工程负责人	徐依水	徐依水
专业负责人	徐依水	徐依水
审核	唐鸿凯	唐鸿凯
校对	池志斌	池志斌
设计	倪必太	倪必太
制图	倪必太	倪必太

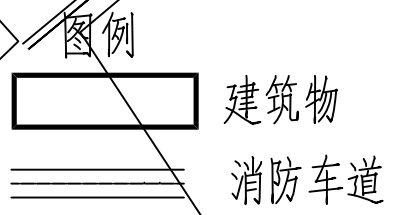
图名：
总平面图

工程编号	
图例	方案 图号 1-1
日期	2026.05 版本编号 NO.1

借用市政道路作为消防车道
应经相关部门批准并满足相应规范规定要求

总平面图 :200

- 说明
- 设计依据：委托方提供的委托书及选址红线图。
 - 建筑物定位线为外包尺寸，图中尺寸单位为米；
 - 本图高程为85国家高程基准；
 - 消防转弯半径 $r=12m$ 。
 - H1表示建筑消防高度；
 - H2表示建筑规划高度；
 - 本工程消防车道利用市政道路设置，应征得规划、建设、城管、交通、园林等部门同意，该道路应满足消防车通行、转弯和停靠的要求，还应满足建筑设计防火规范GB50016-2014(2018年版)第7.2.2条规定的要求。
 - 本工程南侧现有高压电线及设施应在施工图之前经相关部门批准同意后，进行移除方可施工。



主要经济技术指标

总用地面积	738.1m ²
实用地面积	738.1m ² 混5
建筑占地面积	534.60m ²
总建筑面积：	4214.93m ²
其中 地上建筑面积	3834.62m ²
地下建筑面积	380.31m ²
计容面积：	3834.62m ²
建筑系数：	72.43%
建筑容积率：	5.20
绿地面积：	6.1m ²
绿地率：	0.83%

人防地下室配建要求：
 $6\% \times 3834.62m^2 = 230.1m^2$
应建人防地下室面积小于400m²由甲方申请易地建设。