



经济技术指标表				
序号	项目	数值	单位	备注说明
1	征地面积	1035.45	m ²	用地1.55亩
	其中实用地面积	1035.45	m ²	
2	总建筑面积	1427.42	m ²	
	其中 地上建筑面积	1084.04	m ²	
3	其中 地下建筑面积	343.38	m ²	
	计入容积率的建筑面积	1084.04	m ²	
4	其中 办公建筑面积	1084.04	m ²	
	不计入容积率的建筑面积	343.38	m ²	
5	消防水池及泵房	343.38	m ²	
	容积率	1.05		
6	建筑密度	43.98%		
7	建筑占地面积	455.43	m ²	
8	绿地率	6.76%		
9	绿地面积	70.00	m ²	
10	(1)机动车车位数	3	辆	
	其中 地面	3	辆	
	地下	0	辆	

福建华航建设集团有限公司
Fujian Huahang Construction Group Co., Ltd

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
工程设计资质证书编号：A135017065

版本	日期	备注
本图升版后，以最高版本为准		
备注：		
施工图审查单位：		
施工图审查合格书编号：		
专业负责人执业章：		
工程负责人执业章：		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：谢荣荣</p> <p>注册号：3501706-003</p> <p>有效期至：至2027年10月09日</p> </div>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>福建省工程勘察设计院设计专用章</p> <p>福建华航建设集团有限公司</p> <p>范围：建筑行业（建筑工程、人防工程）</p> <p>资质等级：甲级 证号：A135017065</p> <p>有效期至：2028年12月28日</p> </div>		
项目名称： 融业大楼		
子项名称：		
建设单位： 福建省融业贸易有限公司		
审定	陈振	
工程负责人	谢荣荣	
专业负责人	谢荣荣	
审核	陈振	
校对	张国峰	
设计	赖潘铭	
制图	赖潘铭	
图名： 总平面图		
工程编号	HH-2026-05-01	
图别	方案	版本 1.0
图号	01	日期 2026.04

说明 50

- 1、本图依据甲方提供的现状地形图及设计任务书进行设计。
- 2、本图采用国家大地2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 3、本图依据建设单位提供的场地周边道路的标高进行场地向设计。
- 4、总图中所注标高为场地、道路设计地面标高；图中高程、尺寸及距离均以“m”为单位
- 5、H1为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度（消防高度）
H2为建筑室外设计地面至其屋面女儿墙的高度（规划高度）
- 6、消防车拐弯半径9米 满足使用要求。

设计依据：
本工程规划设计主要依据为土地拍卖文件
《福建省城市规划管理技术规定》（2017年版）
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)

- 图例：**
- 用地红线
 - 出入口
 - 尺寸标注
 - 坐标标注
 - 建筑轮廓线
 - 绿地
 - 地下建筑轮廓线
 - 铺地
 - 机动车停车位
 - 道路
 - 标高标注