

附件：《福清市洪宽工业区 209 省道东侧地块详细规划》

一、主要内容

1、规划范围

本次规划区位于阳下街道洪宽工业区 209 省道东侧，交通便捷。规划范围东近福厦铁路，南靠玉田村、西接 209 省道，北邻耕地，规划用地总面积 0.62 公顷。

2、地块使用性质

地块用地性质分类和代码均采用国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023 年 11 月），350181-11-D-79 为二类工业用地（100102）。

3、地块控制指标

地块编号	用地用海分类名称	用地用海分类代码	地块面积(m²)	建筑容量(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑系数(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配套设施	配套设施规模(m²)	可混合的用地用海分类名称	可混合的用地用海分类代码	混合用地比例(%)	出入口方向	备注
350181-11-D-79	二类工业用地	100102	16597	16597-49791	1-3	-	40	36	0-20	-	-	-	-	-	W	-

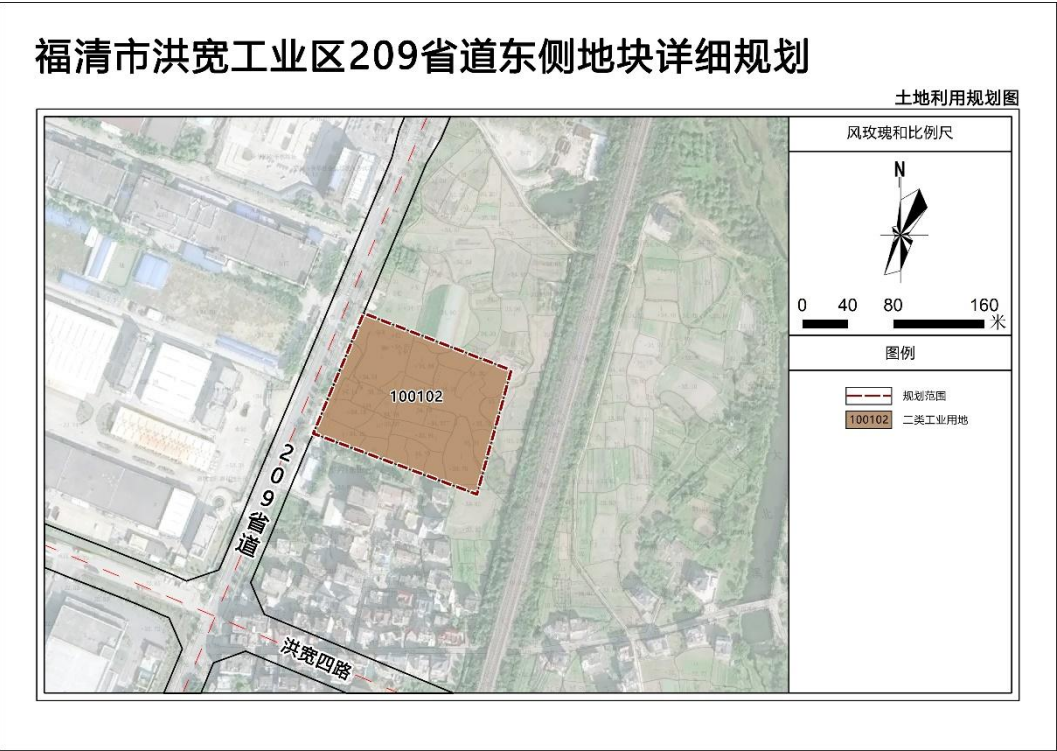
4、城市设计引导

风貌指引：应采用简洁大气、规整高效的整体风格，体现现代化产业园区的明快、规整形象，里面通过虚实变化、垂直线条构图塑造现代感，避免繁琐装饰，可采用钢结构、金属幕墙、清水混凝土等材质，展现力量感与科技感。鼓励建筑群高低错落、进退有秩，形成舒缓的天际线。建筑临街界面宜有层次变化，形成富有韵律的空间形态。

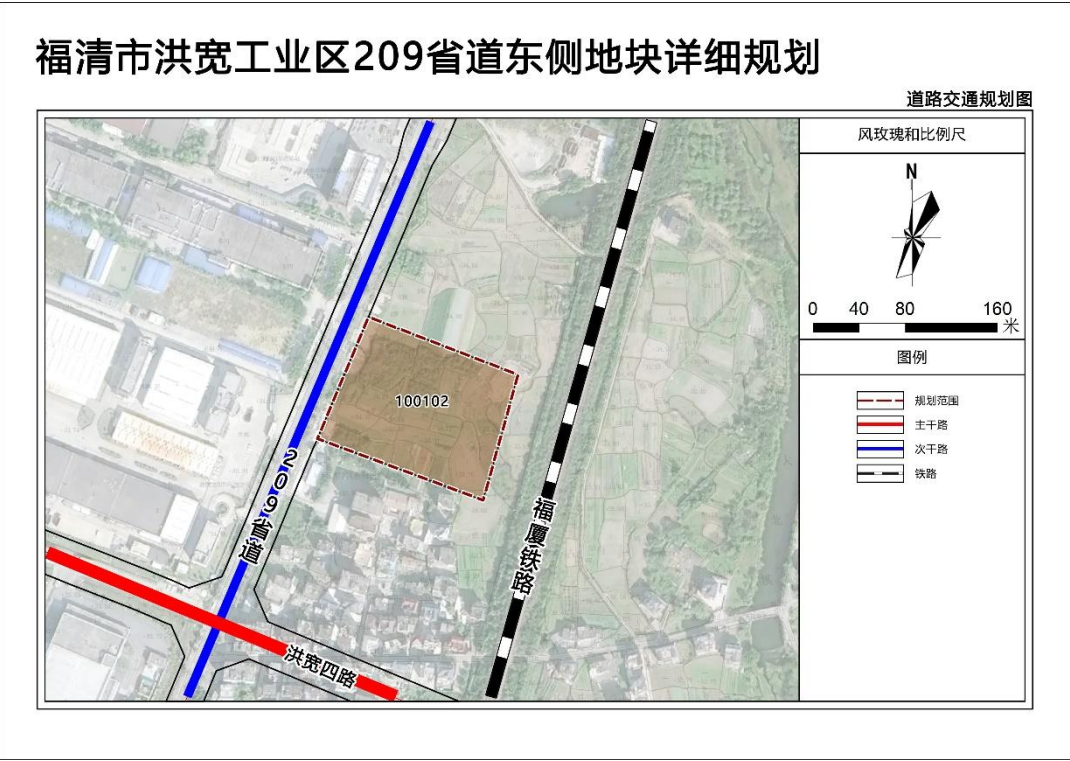
建筑色彩：同一厂区不同栋建筑应保持主色调统一，以暖白、浅灰、银灰等中低艳度无彩色系为基调，营造沉稳理性的视觉形象；用浅蓝、浅黄、暖赭色做局部点缀，避免高饱和度色彩。

二、规划图纸

1、土地利用规划图



2、道路交通规划图



3、地块图则

