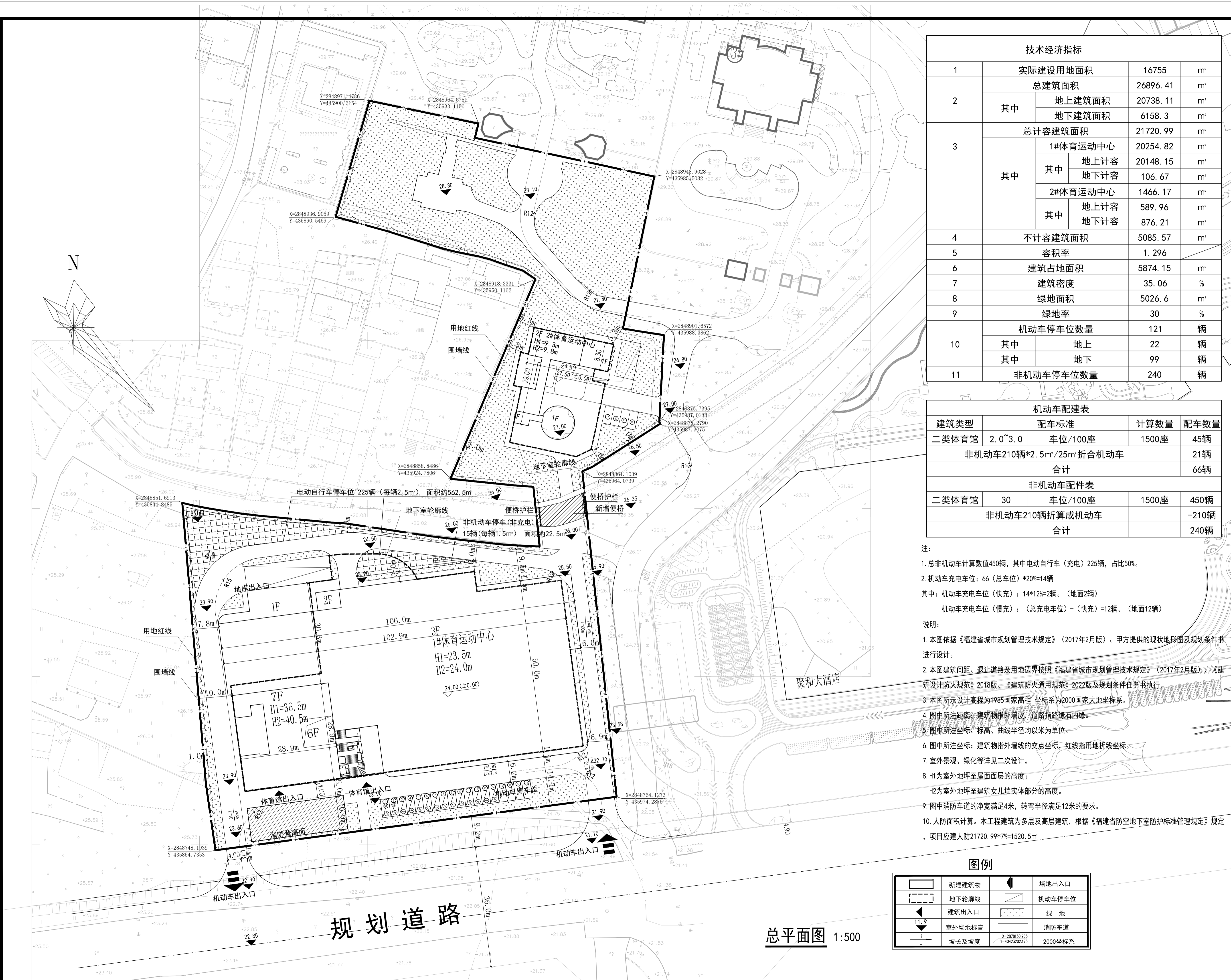


专业	姓名	日期
建筑		
结构		
水电		
暖通		
电气		



技术经济指标			
1	实际建设用地面积	16755	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	26896.41	m <sup>2</sup>
	其中	地上建筑面积	20738.11 m <sup>2</sup>
		地下建筑面积	6158.3 m <sup>2</sup>
3	总计容建筑面积	21720.99	m <sup>2</sup>
	其中	1#体育运动中心	20254.82 m <sup>2</sup>
		其中	地上计容
		地下计容	106.67 m <sup>2</sup>
	其中	2#体育运动中心	1466.17 m <sup>2</sup>
		其中	地上计容
	地下计容	876.21 m <sup>2</sup>	
4	不计容建筑面积	5085.57	m <sup>2</sup>
5	容积率	1.296	
6	建筑占地面积	5874.15	m <sup>2</sup>
7	建筑密度	35.06	%
8	绿地面积	5026.6	m <sup>2</sup>
9	绿地率	30	%
10	机动车停车位数量	121	辆
	其中	地上	22 辆
	其中	地下	99 辆
11	非机动车停车位数量	240	辆

机动车配建表			
建筑类型	配车标准	计算数量	配车数量
二类体育馆	2.0~3.0 车位/100座	1500座	45辆
非机动车210辆*2.5m <sup>2</sup> /25m <sup>2</sup> 折合机动车			21辆
合计			66辆
非机动车配件表			
建筑类型	配车标准	计算数量	配车数量
二类体育馆	30 车位/100座	1500座	450辆
非机动车210辆折算成机动车			-210辆
合计			240辆

- 注:
1. 总非机动车计算数值450辆, 其中电动自行车(充电)225辆, 占比50%。
  2. 机动车充电车位: 66(总车位)\*20%=14辆  
其中: 机动车充电车位(快充): 14\*12%=2辆。(地面2辆)  
机动车充电车位(慢充): (总充电车位)-(快充)=12辆。(地面12辆)
- 说明:
1. 本图依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017年2月版)、甲方提供的现状地形图及规划条件书进行设计。
  2. 本图建筑间距、退让道路及用地边界按照《福建省城市规划管理技术规定》(2017年2月版)及《建筑设计防火规范》2018版、《建筑防火通用规范》2022版及规划条件任务书执行。
  3. 本图所示设计高程为1985国家高程, 坐标系为2000国家大地坐标系。
  4. 图中所注距离: 建筑指外墙, 道路指路缘石内缘。
  5. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
  6. 图中所注坐标: 建筑指外墙线的交点坐标, 红线指用地折线坐标。
  7. 室外景观、绿化等详见二次设计。
  8. H1为室外地坪至屋面面层的高度;  
H2为室外地坪至建筑女儿墙实体部分的高度。
  9. 图中消防车道的净宽满足4米, 转弯半径满足12米的要求。
  10. 人防面积计算: 本工程建筑为多层及高层建筑, 根据《福建省防空地下室防护标准管理规定》规定, 项目应建人防21720.99\*7%=1520.5m<sup>2</sup>

图例			
	新建建筑物		场地出入口
	地下室轮廓线		机动车停车位
	建筑出入口		绿地
	室外场地标高		消防车道
	坡长及坡度		2000坐标系

总平面图 1:500

单位名称: **ZRGC 中融天成建设科技有限公司**  
 备注: 本套图未经合法施工图审查不得用于施工

施工图审查批准单位: \_\_\_\_\_  
 施工图审查批准证书号: \_\_\_\_\_

注册建筑师执业章: \_\_\_\_\_  
 注册工程师执业章: \_\_\_\_\_

建设单位: **福清聚和体育发展有限公司**

工程名称: **福清聚和体育发展有限公司聚和体育馆**

方案主创	谢昌洪	
工程负责人	谢昌洪	
工程助理负责	蔡铭君	
专业负责人	谢昌洪	
专业助理负责	蔡铭君	
审定	毛桂萍	
审核	毛桂萍	
校对	蒋巧妮	
设计	蔡铭君	
制图	蔡铭君	

图名: **总平面图**

工程编号	
图别	方案
图号	
日期	2026.06
版次	01