项目名称	总图经济技术指标			备注
1	用地面积	m²	107964.00	
2	总建筑面积	m²	429965.39	
	计容建筑面积	m²	329992.35	
	住宅建筑面积	m²	329992.13	
	商业建筑面积	m²	220003.80	
	配套建筑面积	m²	3772.09	
	地下建筑面积	m²	99973.04	
	人防建筑面积	m²	21111.80	地下部分
	非人防建筑面积	m²	8027.79	地下部分
	架空层面积	m²	1254.94	每栋架空一层
	非架空层	m²	122.25	
	公共走廊面积	m²	1111.69	
	住宅户型面积	m²	93936.93	住宅户型面积（不含阳台、飘窗、空调板）
	公寓户型面积	m²	1000.00	公寓户型面积（不含阳台、飘窗、空调板）
	中庭楼梯面积	m²	146.43	1层、2层、3层共3层
	住宅户数	户	3143	一户一梯
	住宅户型比例	%	42.44	
	住宅户型面积	m²	107.02	
	住宅户型面积	m²	265.47	
	住宅户型面积	m²	74.45	
	住宅户型面积	m²	32202.73	
3	住宅		100004.24	
	地下车库面积	m²	99001.21	
	住宅			
	商业	人防车位	21022.26	
		非人防车位	21035.90	
	地下车库		6155.08	
	住宅		34.70%	65.3.2
	公寓		0.23%	
	商业		52.20%	52.20%
	地下车库		42.20%	42.20%
4	住宅户数	户	3143	2.20%
5	公寓户数	户	3674	
6	地下车位	个	6032	
7	住宅户数	户	3143	
8	总户数	户	6817	
9	居住人口	人	9212	
10	配建机动车停车位	辆		
11	住宅	地上机械停车位	辆	0
		地下机械停车位	辆	3142
		非机动车停车位	辆	3550
12	商业	地上非机动车停车位	辆	510
		地下非机动车停车位	辆	2010
	任宅建筑面积指标：100m²			四车位要求不低于1.5辆，其中充电车位不低于0.2辆
	配建机动车数量			任宅建筑面积指标：100m²
1	住宅户数	户	4400.00	
2	公寓户数	户	1000.00	
	住宅建筑面积	m²	107964.00	
	公寓建筑面积	m²	1000.00	
	住宅建筑面积	m²	110004.00	
	公寓建筑面积	m²	1000.00	
	住宅建筑面积	m²	1155.30	
	公寓建筑面积	m²	0.00	暂不考虑
	住宅户数	户	4400.00	
	公寓户数	户	1000.00	
	住宅户型面积	m²	1255.93	每户面积基本一致
	公寓户型面积	m²	0.00	
	住宅户型比例	%	43.55	
	公寓户型比例	%	0.00	
3	住宅		102.40	不含公寓建筑面积
	公寓		100.00	公寓户型面积(Max)/户数(Max)
	住宅户型面积	m²	72.21	住宅户型面积(Min)/户数(Min)
	公寓户型面积	m²	31.00	公寓户型面积(Min)/户数(Min)
	住宅户型面积	m²	265.47	住宅户型面积(Max)/户数(Max)
	公寓户型面积	m²	31.00	公寓户型面积(Max)/户数(Max)
	住宅户型面积	m²	50.70	
	公寓户型面积	m²	1000.17	
	住宅建筑面积	m²	32202.73	住宅户型面积(Max)/户数(Max)
	公寓建筑面积	m²	60000.00	公寓户型面积(Max)/户数(Max)
	地下车库面积			地下车库面积/户数，地下车库面积/户数，地下车库面积/户数
	住宅		12000.00	住宅户型面积/户数
	公寓		1000.00	公寓户型面积/户数
	住宅户数	户	4400.00	
	公寓户数	户	1000.00	
4	住宅户数	户	4400	
5	公寓户数	户	1000	
6	地下车位	个	6032	
7	住宅户数	户	4400	
8	总户数	户	5400	
9	居住人口	人	12100	住宅户数乘以系数2.75，公寓户数乘以系数1.5
10	配建机动车停车位	辆	903	住宅户数乘以系数0.15，公寓户数乘以系数0.5
11	住宅	地上机械停车位	辆	0
		地下机械停车位	辆	2000
		非机动车停车位	辆	1000
12	商业	地上非机动车停车位	辆	200
		地下非机动车停车位	辆	900
	任宅建筑面积指标：100m²			四车位要求不低于1.5辆，其中充电车位不低于0.2辆

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.,LTD

建设单位：（CLIENT：）

福清海旭建设发展有限公司

设计项目名 PROJECT NAME	云融公馆		
子项名称 SUB PROJECT	总图		
图 名：（DWG. NAME：）	总平面图		
单位 unit：m,mm	比例 scale 1:1000		
设计总负责人 PROJECT LEADER	陈义彦		
	陈登敏		
专业负责人 DIVISION CHIEF	陈登敏		
设 计 DESIGNED BY	陈登敏		
校 对 PROCESSED BY	林杨		
审 核 CHECKED BY	王龙波		
审 定 APPROVED BY	伍未		
设计项目号 PROJECT NO.	250049-00		
图 别 DWG. TYPE	建方	图 号 DWG. NO.	A-C-SP001
版 本 号 Ver.	0	日 期 DATE	2026年06月