

备注:

第 版	施工图审查
第 1 版	施工图审查
版 本	编 号
施工图审查批准单位:	

施工图审查批准证书号:

图例专用章:

Sheng Yu Yuan

注册建筑师:

Registered Architect

注册执业章:

Engineer Registration Stamp

工程名称:

福建恒元盛实业有限公司食品产业园

项目名称

Project

建设单位:

福建恒元盛实业有限公司

设计单位:

福建恒元盛实业有限公司

审 核:

林德君

审 核:

林德君

审 核:

林德君

审 核:

林德君

审 核:

林德君

审 核:

林德君

总平面图

工程编号 211122 图 号

图 号 总建施 日期 2026.07

图 号 总建施 日期 2026.07

图 号 总建施 日期 2026.07

图 号 总建施 日期 2026.07

图例

- 规划用地红线
- 地下室轮廓线
- 小区出入口
- 拟建建筑
- 绿地
- 非机动车停车位
- 机动车停车位
- 货车停车位
- 快充机动车停车位
- 慢充机动车停车位
- 道路标高
- 建筑绝对标高
- 建筑消防高度
- 建筑规划高度
- 建筑最高点高度

说明:

- 本图坐标采用2000国家大地坐标体系,1985国家高程/尺寸单位以米计。
- 本图相对标高±0.00相当于绝对(1985国家)高程见各单体标注。
- 围墙退红线均不小于1.5米。围墙的基础不得超过用地红线。
- 宅前道路路宽详图上标注,未标注的道路半径为1.5米。
- 环建筑周边的消防车道结合景观设计,路基应能承受消防车的荷载,路面应确保消防车的通行。利用消防车道作为消防登高场地,登高场地应与车道标高相同的夯实地面。
- 紧急消防车出入口不破路牙,设满足消防车荷载的活动坡道板,由建设单位制作交付备用。
- H1=建筑消防高度(室外地坪到屋面高度,或室外地坪至其檐口与屋脊的平均高度);
- H2=规划高度(室外地坪至女儿墙高度,或室外地坪到屋面与外围护结构交接点高度);
- H3=建筑最高点高度(室外地坪至建筑最高点标的垂直距离。)
- 各栋建筑间距符合消防、环保、卫生、安全、通风要求。
- 本工程厂房为地上多层丁类厂房(厂房仅限于《建筑设计防火规范》,GB50016-2018 条文解释中第 3.1.1 表 1《生产的火灾危险性分类举例》中规定的生产类别为丁类的原料、料生产工艺),根据业主要求,多层厂房不考虑用于《建筑设计防火规范》GB50016-2018 版 8.3.1 条、8.3.7 条及 8.4.1 条中所列物品的生产。
- 基地内消防车道转弯半径不小于12米。
- 设计依据:《福建省城市规划管理技术规定》(2017)。

总平面图 1:500

X=2843691.7523
Y=452801.1743

X=2843691.7695
Y=453175.6071

X=2843397.0569
Y=452801.1692

X=2843397.0504
Y=453175.6020