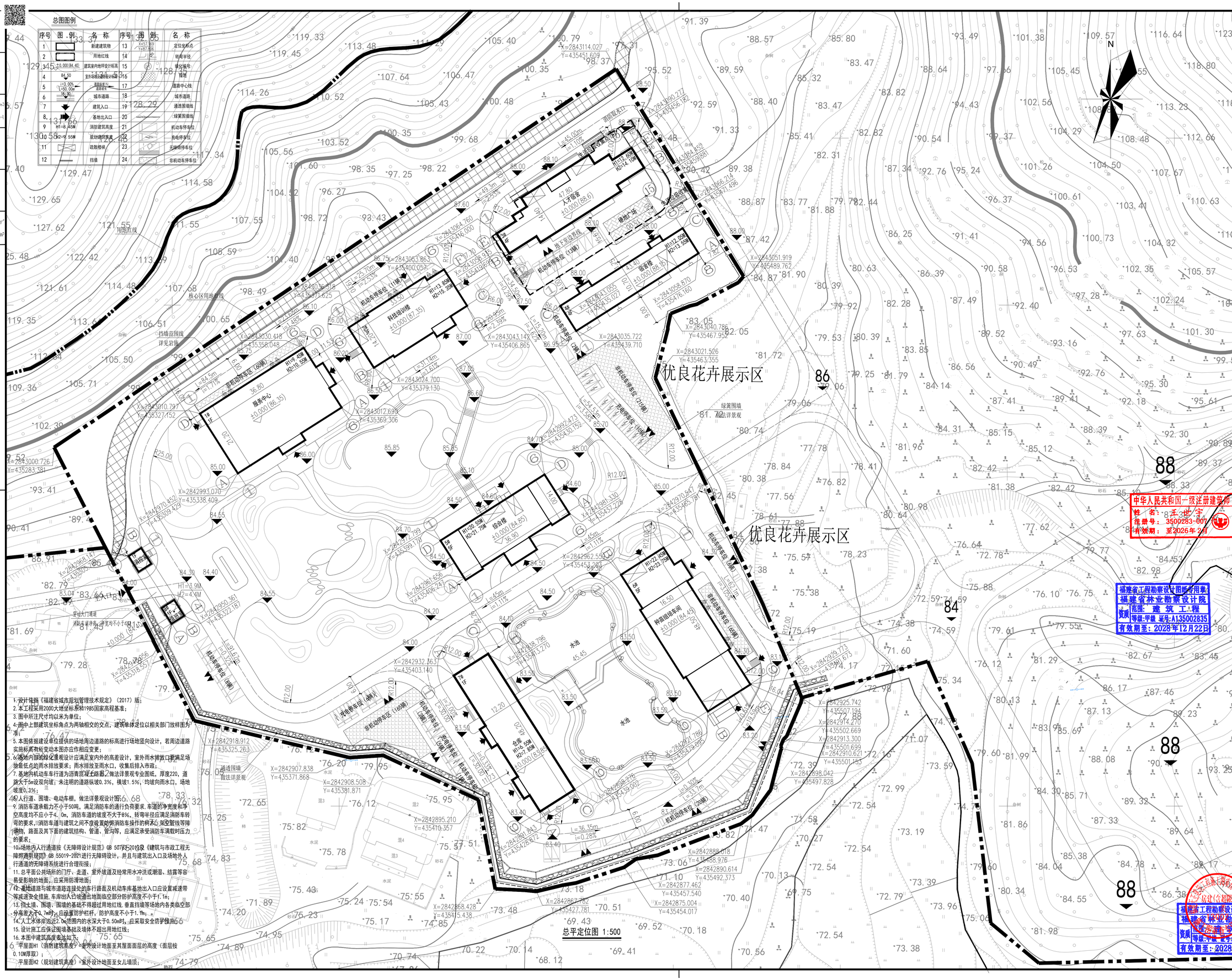

总平定位图 1:500

1.设计依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017)版;
2.本工程采用2000大地坐标系和1985国家高程基准;
3.图中注尺寸均以米为单位;
4.图中上部建筑坐标角点为两轴相交的交点,建筑单体定位以相关部门放样图为准;
5.本图依据建设单位提供的场地周边道路的标高进行场地竖向设计,若周边道路实施标高有所变动本图亦应作相应变更;
6.场地内部的绿化景观设计应满足室内外的高差设计,室外雨水排放口要满足场地最低点的雨水排放要求;雨水排放至雨水口,收集后排入市政;
7.基地内机动车车行道为沥青混凝土路面,做法详景观专业图纸,厚度220,道路大于5m设双向坡;未注明的道路纵坡0.3%,横坡1.5%,均坡向雨水口,场地坡度0.3%;
8.人行道、围墙、电动车棚,做法详景观设计图纸;
9.消防车道承载力不小于50MB,满足消防车的通行负荷要求.车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m,消防车道的坡度不大于8%,转弯半径应满足消防车转弯的要求,消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受消防车满载时压力的要求;
10.场地内人行通道按《无障碍设计规范》GB 50763-2012及《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021进行无障碍设计,并且与建筑出入口及场地外人行通道的无障碍系统进行合理衔接;
11.总平面公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面,应采用防滑地面;
12.基地道路与城市道路连接处的车行路面及机动车库基地出入口应设置减速带等减速安全措施,车库出入口坡道出地面临空部分防护高度不小于1.1m;
13.挡土墙、围墙、围墙的基础不得超过用地红线,垂直挡墙等场地内各类临空部分高差大于0.7m时,应设置防护栏杆,防护高度不小于1.1m;
14.人工水体岸边近2.0m范围内的水深大于0.50m时,应采取安全防护措施;
15.设计施工应保证围墙基础及墙体不超出用地红线;
16.本图中建筑高度表述如下:
平屋面H1(消防建筑高度)=室外设计地面至其屋面面层的高度(面层按0.10M厚取);
平屋面H2(规划建筑高度)=室外设计地面至女儿墙顶;

FUJIAN FORESTRY PROSPECT & DESIGN INSTITUTE
福建省林业勘察设计院
中华人民共和国住房和城乡建设部
·农林行业甲级;建筑行业甲级;
市政行业专业甲级;公路行业专业乙级;
风景园林工程设计专项甲级 A135002835
·工程勘察专业类甲级 B135002835
·环境工程专项、城乡规划编制 乙级

图纸专用章:

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名:王世宇
注册号:3500283-60
有效期:至2026年2月

注册结构师执业章:
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省林业勘察设计院
资质 范围:建筑工程
等级:甲级 证号:A135002835
有效期至:2028年12月22日

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位:
福清市侨乡建设投资有限公司

工程名称:
福清市花卉苗木科技研发基地

工程编号	041·23202	
审 定		
工程负责人	王世宇	王世宇
专业负责人	王世宇	王世宇
审 核	文登高	文登高
校 对	刘美清	刘美清
设 计	张健	张健

图 名:
总平定位图

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省林业勘察设计院
资质 范围:建筑工程
等级:甲级 证号:A135002835
有效期至:2028年12月22日

总施—建01

版本	日期	第 1 版	2024-03-21